

Zmluva o dodávke tepla pre ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu č. 11/2020
ktorú uzavreli podľa § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník medzi sebou zmluvné strany:

Obchodné meno : **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**
Sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov
Štatutárny zástupca : Ing. Mária Miščíková, MBA - ekonomický riaditeľ
: MUDr. Juraj Smatana, MBA - medicínsky riaditeľ
IČO : 00610577
DIČ : 2021281559
IČ DPH : SK2021281559
štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/XI-1 zo dňa 16.04.1991 v znení neskorších zmien a doplnkov
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno : **PREFER, s.r.o.**
Adresa : Jilemnického 3, 080 01 Prešov
Zapísaná : v OR – OS Prešov, odd. srovožkanč.11661/P
Štatutárny zástupca : Mgr. Lenka Balážová - konateľ
IČO : 36 461 008
DIČ : 2020007253
IČ DPH : SK2020007253
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „**odberateľ**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka tepla:
 - na ústredné vykurovanie (ďalej „ÚK“).
 - na tvorbu teplej úžitkovej vody (ďalej „TÚV“).
2. Dodávka tepla na ÚK a TÚV sa bude realizovať 24 hod. denne.
3. Dodávka tepla na ÚK a TÚV sa bude uskutočňovať do nasledovného odberného miesta užívaného odberateľom:
 - budova so súpisným číslom 5049, postavená na parcele registra C, parcelné číslo 2715/4, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, evidované Okresný úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6714
4. Odberateľ sa zaväzuje dodávku tepla na ÚK a TÚV prevziať a uhradiť cenu predmetu plnenia.

II.

Čas plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Cena tovaru

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona 18/1996 Z. z. o cenách znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 240/2016 Z. z. ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla (ďalej len „vyhláška“)
2. Cena predmetu plnenia sa pre odberateľa vypočíta pomerne z celkových nákupných cien paliva na výrobu tepla na ÚK a TÚV dodávateľa pre všetky svoje odberné miesta (budovy), a to po zohľadnení množstva spotrebovaného tepla v príslušnej budove, v ktorej sa odberateľ nachádza, ďalej po zohľadnení plochy užívanej odberateľom, priemerného počtu osôb vykonávajúcich činnosť pre odberateľa bez ohľadu na

- právnú formu spolupráce s odberateľom (ďalej len „zamestnanci odberateľa“) a priemerného počtu pacientov alebo iných osôb využívajúcich služby odberateľa (ďalej len „zákazníci odberateľa“).
3. Odberateľ sa zaväzuje do 31.01. nasledujúceho roka oznámiť dodávateľovi potrebné údaje pre výpočet ceny predmetu plnenia podľa predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy za predchádzajúci rok a v prípade požiadania dodávateľa jednotlivé údaje aj preukázať. V prípade porušenia tohto záväzku určí rozhodujúce údaje dodávateľ s primeraným odhadom.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude platiť cenu predmetu plnenia preddavkovo mesačne vo výške 438,00 Eur.
 5. Zaplatené preddavky sa započítajú s konečnou výškou ceny predmetu plnenia. V prípade preplatku na zaplatených preddavkoch v porovnaní s cenou predmetu plnenia sa prevyšujúca suma vráti odberateľovi a v prípade nedoplatku na zaplatených preddavkoch v porovnaní s cenou predmetu plnenia odberateľ rozdiel doplatí.
 6. Nakoľko je dodávateľ platcom DPH, k preddavkom a cene predmetu plnenia sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v zákonnej výške v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.

IV.

Fakturovanie a platenie

1. Fakturácia preddavkov sa vykoná mesačne. Mesačná faktúra bude vystavená vždy do 5 dní po ukončení mesiaca, v ktorom bol uskutočnený odber, so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia bude za obdobie od 01.03.2020 do 31.03.2020 so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
2. Fakturácia ceny predmetu plnenia sa vykoná ročne. Faktúra bude vystavená do 15 dní po doručení ročného zúčtovania od dodávateľa plynu, čo je štandardne do 31.03. nasledujúceho roka, s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia zmluvy budú zmluvné strany realizovať prostredníctvom peňažného ústavu formou prevodných príkazov na úhradu v prospech účtu prijímateľa alebo v hotovosti do pokladne dodávateľa.
4. Za meškanie s úhradou faktúry je odberateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania v prípade vyhotovenia penalizačnej faktúry

V.

Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný udržiavať odberné technické zariadenia v riadnom stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ďalej poskytovať dodávateľovi požadované technické údaje a uskutočňovať odber len cez určené meradlo z určeného odberného miesta. Akýkoľvek zásah do určeného meradla alebo jeho rozvodov inou ako oprávnenou osobou určenou dodávateľom je neoprávnený a zakazuje sa.
2. V prípade uskutočnenia neoprávneného odberu bude odberateľ znášať trestnoprávnú zodpovednosť a zaväzuje sa za každý mesiac trvania neoprávneného odberu uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku hodnoty neoprávnene odobratého množstva tepla, minimálne však vo výške trojnásobku mesačnej fakturácie, ktorej výška sa určí ako priemer za celé predchádzajúce obdobie trvania zmluvného vzťahu, a zároveň bude povinný znášať a uhradiť všetky náklady dodávateľa súvisiace s odstránením neoprávneného odberu. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody, ktorá dodávateľovi neoprávneným odberom vznikne.
3. Dodávateľ predmetu tejto zmluvy je oprávnený vstupovať do objektov odberateľa za účelom vykonania odpočtu meracieho zariadenia, jeho kontroly pre prípadné overenie merania, kontroly oprávnenosti odberu, resp. výmeny meracieho zariadenia.
4. Dodávateľ si vyhradzuje právo obmedziť, resp. zastaviť dodávku tepla v odôvodnených prípadoch, ako sú havárie, poruchy rozvodných zariadení, živelné pohromy, vyhlásené regulácie resp. stav núdze. Rovnako si vyhradzuje právo obmedziť, resp. zastaviť dodávku tepla pri neoprávnenom odbere tepla, pri odbere zariadením, ktoré ohrozuje život, zdravie osôb a majetok alebo odbere zariadením, ktoré ovplyvňuje kvalitu tepla v neprospech ostatných odberateľov.
5. Plánované opravy a odborné prehliadky zariadení vyplývajúce zo zákonných ustanovení sa vykonajú v súlade s ohlasovacou povinnosťou dodávateľa v zákonom stanovenej lehote.
6. V prípade, ak odberateľ v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov neuhradí preddavky odobraté teplo na ÚK a TÚV, berie na vedomie a výslovne súhlasí so skutočnosťou, že dodávateľ bude oprávnený obmedziť, resp. zastaviť voči nemu dodávku tepla na ÚK a TÚV, a to bez nároku na náhradu akejkoľvek takto vzniknutej škody zo strany dodávateľa voči odberateľovi, ale aj tretím osobám.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva zaniká výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace, pričom táto začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva zaniká aj odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa, ak odberateľ stratí oprávnenie užívať priestory, do ktorých sa energia dodáva. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
6. V prípade stavu núdze, čím sa rozumie predovšetkým náhly nedostatok elektrickej energie v dôsledku mimoriadnej udalosti (živelná pohroma, technologická havária, iná katastrofa, opatrenia štátnych orgánov za brannej pohotovosti štátu, dlhodobý nedostatok zdrojov el. energie, teroristický čin) ktoré spôsobia zníženie alebo prerušenie dodávok el. energie alebo vyradenie energetických zariadení na obdobie dlhšie ako 48 hod. na celom území Slovenskej republiky, prípadne jeho časti, sú dodávateľ, ako aj odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam pre dodávku a odber el. energie podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich stav núdze.
7. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že jej obsah zodpovedá ich vôli a súhlasia s jej znením.

V Prešove, dňa

FNsP J. A. Reimana Prešov

Ing. Mária Miščíková

ekonomický riaditeľ

FNsP J. A. Reimana Prešov

MUDr. Juraj Smatana, MBA

medicínsky riaditeľ