

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 990/6232/2023

podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení  
a podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom a účinnom znení

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest

Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04; Bratislava, SR  
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 07.12.1995 v jej úplnom znení číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnkov  
IČO : 00 003 328  
DIČ : 202167785  
Účet :  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:  
Štatutárny orgán : Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

(ďalej len „*prevodca v rade 1*“)

**a**

### Ing. Pavel Ivanko,

Trvale bytom : Čertovica 266, 032 34 Vyšná Boca  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Štátne občianstvo : SR

(ďalej len „*prevodca v rade 2*“)

takto:

## článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností:

1.1 **Vo vlastníckom podiele 1/1 novovytvoreného pozemku – parcela KN – C s parc. č. 473/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol: STAV PRÁVNÝ – oddelením od pôvodného pozemku parc. „E“ určeného operátu s parcelným č. 24852/2, ostatná plocha, o výmere 5948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, zapísaný na LV č. 402, STAV PODĽA REGISTRA C KN - oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, ktorá parcela registra „C“ nie je evidovaná na LV, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p. č. 473/6 a 473/7, č. 47329050-60/2021, ďalej v texte len „GP č. 47329050-60/2021“), vyhotovený dňa 16.06.2021 spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., so sídlom Borová 3203/29, 010 07 Žilina,**

IČO: 47329050, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašíkovou dňa 16.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 30. 06. 2021 pod č. 408/21, (novovytvorený pozemok - parc. KN – C s parc. č. 473/6; ďalej aj len „*predmet zámeny č. 1*“).

**1.2 Vo vlastníckom podiele 1/1 novovytvoreného pozemku - parc. KN – C s parc. č. 473/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol: STAV PRÁVNÝ – oddelením od pôvodného pozemku parc. „E“ určeného operátu s parcelným č. 24852/2, ostatná plocha, o výmere 5948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, zapísaný na LV č. 402, STAV PODĽA REGISTRA C KN - oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, ktorá parcela registra „C“ nie je evidovaná na LV, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p. č. 473/6 a 473/7, č. 47329050-60/2021 (ďalej v texte len „*GP č. 47329050-60/2021*“), vyhotovený dňa 16.06.2021 spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., so sídlom Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47329050, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašíkovou dňa 16.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 30. 06. 2021 pod č. 408/2021 (novovytvorený pozemok - parc. KN – C s parc. č. 473/7; ďalej aj len „*predmet zámeny č. 2*“).**

**1.3 Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, t.j. výmera podielu predstavuje 266,333 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí p. č. 1802/11, č. 47329050-59/2021 (ďalej v texte len „*GP č. 47329050-59/2021*“), vyhotovený dňa 15.06.2021 spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., so sídlom Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47329050, autorizačne Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 29. 06. 2021 pod č. G1-600/2021 (ďalej aj len „*predmet zámeny č. 3*“).**

**1.4 Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> t.j. výmera podielu predstavuje 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí p. č. 1802/11, č. 47329050-59/2021 (ďalej v texte len „*GP č. 47329050-59/2021*“), vyhotovený dňa 15.06.2021 spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., so sídlom Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47329050, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašíkovou dňa 16.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 29. 06. 2021 pod č. G1-600/2021 (ďalej aj len „*predmet zámeny č. 4*“).**

2. Prevodca v rade 2 je vlastníkom:

**2.1 Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, t.j. výmera podielu predstavuje 532,667 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí p.**

č. 1802/11, č. 47329050-59/2021 (ďalej v texte len „GP č. 47329050-59/2021“), vyhotovený dňa 15.06.2021 spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., so sídlom Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47329050, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašikovou dňa 16.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 29. 06. 2021 pod č. G1-600/2021 (ďalej aj len „**predmet zámeny č. 5**“).

**2.2 Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, t.j. výmera podielu predstavuje 40 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí p. č. 1802/11, č. 47329050-59/2021 (ďalej v texte len „GP č. 47329050-59/2021“), vyhotovený dňa 15.06.2021 spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., so sídlom Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47329050, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašikovou dňa 16.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 29. 06. 2021 pod č. G1-600/2021 (ďalej aj len „**predmet zámeny č. 6**“).**

## **článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú určené nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy, a to postupom podľa bodov tohto článku tejto zmluvy.

2. Prevodca v rade 1, ako vlastník nehnuteľností uvedených v článku I. body 1.1, 1.2, 1.4 tejto zmluvy, touto zmluvou **ZAMIEŇA**:

**predmet zámeny č. 1, uvedený pod článkom I., bodom 1.1 tejto zmluvy, t.j. novovytvorený pozemok - parc. KN – C s parc. č. 473/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol: STAV PRÁVNY – oddelením od pôvodného pozemku parc. „E“ určeného operátu a parcelným č. 24852/2, ostatná plocha, o výmere 5948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, zapísaný na LV č. 402, STAV PODĽA REGISTRA C KN - oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, ktorá parcela registra „C“ nie je evidovaná na LV, na základe Geometrického plánu č. 47329050-60/2021,**

a

**predmet zámeny č. 2, uvedený pod článkom I., bodom 1.2 tejto zmluvy, t.j. novovytvorený pozemok - parc. KN – C s parc. č. 473/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol: STAV PRÁVNY – oddelením od pôvodného pozemku parc. „E“ určeného operátu a parcelným č. 24852/2, ostatná plocha, o výmere 5948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, zapísaný na LV č. 402, STAV PODĽA REGISTRA C KN - oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, ktorá parcela registra „C“ nie je evidovaná na LV, na základe Geometrického plánu č. 47329050-60/2021,**

a

**predmet zámeny č. 4, uvedený pod článkom I., bodom 1.4 tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, t.j. podiel o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu č. 47329050-59/2021,**

za

**predmet zámeny č. 5, uvedený pod článkom I., bodom 2.1 tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, t.j. výmera podielu 532,667 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu č. 47329050-59/2021,**

a teda

**prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 (článok I., bod 1.1 tejto zmluvy), k predmetu zámeny č. 2 (článok I., bod 1.2 tejto zmluvy) a k predmetu zámeny č. 4 (článok I., bod 1.4 tejto zmluvy) na prevodcu v rade 2, ktorý sa tým stane výlučným vlastníkom predmetu zámeny č. 1 (článok I., bod 1.1 tejto zmluvy), predmetu zámeny č. 2 (článok I., bod 1.2 tejto zmluvy) a výlučným vlastníkom predmetu zámeny č. 4 (článok I., bod 1.4 tejto zmluvy) a nakoľko už je podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/6 predmetu zámeny č. 6 (článok I., bod 2.2 tejto zmluvy), stane sa výlučným vlastníkom celého novovytvoreného pozemku parc. KN – C s parc. č. 1802/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>.**

3. Prevodca v rade 2, ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **ZAMIENĀ:**

**predmet zámeny č. 5 (článok I., bod 2.1 tejto zmluvy), t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, t.j. podiel o výmere 532,667 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu č. 47329050-59/2021.**

za

**predmet zámeny č. 1, uvedený pod článkom I., bodom 1.1 tejto zmluvy, t.j. novovytvorený pozemok - parc. KN – C s parc. č. 473/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> vlastnícky podiel 1/1, ktorý vznikol: STAV PRÁVNÝ – oddelením od pôvodného pozemku parc. „E“ určeného operátu a parcelným č. 24852/2, ostatná plocha, o výmere 5948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, zapísaný na LV č. 402, STAV PODĽA REGISTRA C KN - oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 473/1,**

zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, ktorá parcela registra „C“ nie je evidovaná na LV, na základe Geometrického plánu č. 47329050-60/2021,

a

**predmet zámeny č. 2, uvedený pod článkom I., bodom 1.2 tejto zmluvy, t.j. novovytvorený pozemok - parc. KN – C s parc. č. 473/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel 1/1, ktorý vznikol: STAV PRÁVNÝ – oddelením od pôvodného pozemku parc. „E“ určeného operátu a parcelným č. 24852/2, ostatná plocha, o výmere 5948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, zapísaný na LV č. 402, STAV PODĽA REGISTRA C KN - oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, ktorá parcela registra „C“ nie je evidovaná na LV, na základe Geometrického plánu č. 47329050-60/2021,**

a

**predmet zámeny č. 4, uvedený pod článkom I., bodom 1.4 tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/6 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, t.j. podiel o výmere 20m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č.1802/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 1210, a to na základe Geometrického plánu č. 47329050-59/2021,**

a teda

**prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 5 (článok I., bod 2.1 tejto zmluvy) na prevodcu v rade 1, ktorý sa tým stane výlučným vlastníkom predmetu zámeny č. 5 (článok I., bod 2.1 tejto zmluvy) a nakoľko už je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/6 predmetu zámeny č. 3 (článok I., bod 1.3 tejto zmluvy), stane sa výlučným vlastníkom celého novovytvoreného pozemku - parc. KN – C s parc. č. 1802/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>.**

4. Na základe skutočností uvedených v bode 1, 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdá prevodcovi v rade 2 predmet zámeny č. 1, predmet zámeny č. 2 a predmet zámeny č. 4 (spolu o výmere 539m<sup>2</sup>).

5. Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1, predmetu zámeny č. 2 a predmetu zámeny č. 4 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1, predmetu zámeny č. 2 a predmetu zámeny č. 4 sú mu známe z podkladov z katastra nehnuteľností, geometrického plánu č. 47329050-60/2021 a z geometrického plánu č. 47329050-59/2021, ako aj z fyzickej ohliadky na mieste samom a predmet zmeny č. 1, predmet zámeny č. 2 a predmet zámeny č. 4 v takomto stave prijíma.

6. Na základe skutočností uvedených v bode 1, 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 2 odovzdá prevodcovi v rade 1 predmet zámeny č. 5 (o výmere 532,667 m<sup>2</sup>).

7. Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 5 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 5 sú mu známe z podkladov z katastra nehnuteľností, geometrického plánu č. 47329050-59/2021, ako aj z fyzickej ohliadky na mieste samom a predmet zmeny č. 5 v takomto stave prijíma.

### **článok III. ÚČEL ZÁMENY A FINANČNÉ VYROVNANIE**

1. Nehnuteľnosti, ktoré prevodca v rade 1 touto zámenou zmluvou nadobudne sú pre štát vhodnejšie ako nehnuteľnosti, ktoré zamieňa, pretože tým dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod cestou 1. triedy v k. ú. Vyšná Boca, č. I/72, ktorá je v majetkovej správe Slovenskej správy ciest. Nehnuteľnosti, ktoré touto zámenou zmluvou nadobudne prevodca v rade 2, bude tieto využívať na vlastné účely.

2. Touto zmluvou zároveň dôjde k urovneniu súdneho sporu vedeného medzi zmluvnými stranami na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 11C/14/2019 o určenie vlastníckeho práva k parcele registra E č. 941 v katastrálnom území Vyšná Boca o celkovej výmere 1838 m<sup>2</sup>, keď z časti parcely E č. 941 v katastrálnom území Vyšná Boca došlo Geometrickým plánom číslo GP č.37361007-43/2014 k vytvoreniu parcely registra C č. 1802/4 o výmere 859 m<sup>2</sup>. Prevodca v rade 1 nadobudol podiel o veľkosti 2/6, t.j. 286m<sup>2</sup> k parcele registra C č. 1802/4 Kúpnu zmluvou č. 681/6453/2016, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 4718/2016 dňa 22.11.2016, - pvz 137/16. Pôvodná parcela registra E č. 941 o zostávajúcej výmere 979 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2.

3. Všeobecná hodnota predmetu zámeny č. 1, predmetu zámeny č. 2 a predmetu zámeny č. 4, bola znaleckým posudkom č. 65/2021 zo dňa 26.10.2021, ktorý vyhotovil znalec v obore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica stanovená vo výške 3331,02 € (539 m<sup>2</sup> x 6,18 €).

4. Všeobecná hodnota predmetu zámeny č. 5, bola znaleckým posudkom č. 65/2021 zo dňa 26.10.2021, ktorý vyhotovil znalec v obore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica stanovená vo výške 3291,88 € ( 532,666666666664 m<sup>2</sup> x 6,18 €).

5. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 39,14 € (slovom: tridsaťdeväť eur a štrnásť centov) sa prevodca v rade 2 zaväzuje zaplatiť prevodcovi v rade 1 jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol platby: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplataenia rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške 39,14 € pripísané na účet prevodcu v rade 1.

6. Ak prevodca v rade 2 nezaplatí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, prevodca v rade 1 odstúpi od tejto zmluvy.

#### **článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. Slovenská správa ciest a to až po zaplatení rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, spočívajúce v poplatkoch za overenie pravosti podpisov, si každá zmluvná strana hradí sama.
3. Prevodca v rade 2 podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje prevodcu v rade 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. Prevodca v rade 2 zároveň splnomocňuje prevodcu v rade 1 na opravu písacích prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Prevodca v rade 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa oznámiť prevodcovi v rade 2 vykonanie všetkých opráv v zmluve alebo v návrhu na vklad.

#### **článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemku parc. C KN č. 1802/4 v k. ú. Vyšná Boca je uložená inžinierska stavba vodovod a kanalizácia vo vlastníctve prevodcu v rade 2, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, a ktorá slúži prevádzke objektov vo vlastníctve prevodcu v rade 2. Táto inžinierska stavba sa dotýka aj pozemku parc. C KN č. 1802/4, ktorý je ako predmet zámeny č. 5 predmetom prevodu z prevodcu v rade 2 na prevodcu v rade 1 vo vlastníckom podiele 4/6. Právne vzťahy vlastníka pozemku a vlastníka inžinierskej stavby zmluvné strany upravujú zmluvou o zriadení vecného bremena v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov po usporiadaní vlastníctva k pozemkom na základe tejto zmluvy.
3. Ďalej tiež zmluvné strany prehlasujú, a to s výnimkou prehlásenia uvedeného v bode 2 tohto článku, že:
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným nehnuteľnostiam,

- c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam s treťou osobou,
- d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných nehnuteľnostiach akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia týchto povinností sa takéto porušenie považuje za podstatné a druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že na Okresnom súde Liptovský Mikuláš je medzi zmluvnými stranami vedené súdne konanie pod sp. zn. 11C/14/2019 o určenie vlastníckeho práva, o čom je v katastri nehnuteľností na LV č. 1210 pre k.ú. Vyšná Boca zapísaná poznámka P-163/2019, pričom účelom uzavretia tejto zmluvy je aj urovanie tohto súdneho sporu vedeného medzi prevodcom v rade 1 a prevodcom v rade 2, tak ako to vyplýva z ustanovenia článku III. bod 2 tejto zmluvy. V súvislosti s dosiahnutím uvedeného účelu tejto zmluvy zmluvné strany záväzne prehlasujú, že prevodca v rade 2 sa bezodkladne, po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a po nadobudnutí vlastníckeho práva v celosti k parcele registra E evidovanej na mape určeného operátu č. 941 v katastrálnom území Vyšná Boca v celosti (z ktorej bola vytvorená parcela registra C č. 1802/2, Geometrickým plánom číslo GP č.37361007-43/2014), zaväzuje zobrať žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorá je predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš medzi zmluvnými stranami pod sp. zn. 11C/14/2019 späť.

5. Prevodca v rade 1 záväzne prehlasuje, že si nebude uplatňovať žiadne trovy súdneho konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 11C/14/2019, ako ani žiadne iné trovy súvisiace s týmto súdnym konaním vzniknuté či už pred začatím konania, počas neho, alebo po jeho skončení voči prevodcovi v rade 2, a tieto trovy bude prevodca v rade 1 znášať v celom rozsahu výlučne sám a ich náhradu nebude požadovať od protistrany.

6. Prevodca v rade 2 záväzne prehlasuje, že si nebude uplatňovať žiadne trovy súdneho konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 11C/14/2019, ako ani žiadne iné trovy súvisiace s týmto súdnym konaním vzniknuté či už pred začatím konania, počas neho, alebo po jeho skončení voči prevodcovi v rade 1, a tieto trovy bude prevodca v rade 2 znášať v celom rozsahu výlučne sám a ich náhradu nebude požadovať od protistrany.

7. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností vyplývajúcich z ustanovenia článku V. bodu 4, článku V. bodu 5, článku V. bodu 6., tejto zmluvy sa považuje za podstatné a druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## **článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky,



ktorým schváli túto zmluvu. Prevodca v rade 1 je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení zámennej zmluvy oznámiť Prevodcovi v rade 2 deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Prevodcovi v rade 2 výzvu na zaplatenie rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností a jeden rovnopis schválenej zmluvy.

2. Keďže prevodca v rade 1 je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prevodca v rade 1 zverejní túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv úradu Vlády Slovenskej republiky. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre prevodcu v rade 1, jeden pre prevodcu v rade 2, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré viac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

Prevodca v rade 1  
SR - Slovenská správa ciest

Prevodca v rade 2

V Bratislave, dňa .....

Vo Vyšnej Boci, dňa .....

.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ SSC

.....  
**Ing. Pavel Ivanko**