

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1514/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Názov:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Miňovce

Sídlo: Miňovce 26, 090 32 Miňovce

Právna forma: Cirkevná organizácia

Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Kireš - farár

IČO: 31951945

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Miňovce**, obec Miňovce, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
431	KNC	886	Trvalé trávne porasty	400	1	1/1
431	KNC	991	Trvalé trávne porasty	8702	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji – I/15 Miňovce.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Miňovce, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 20. 06. 2022 pod č. 2022/168.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v článku II. bode (1) tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 36587656-25/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LUPO-GEO, s.r.o. so sídlom Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, Ing. Ľubomír Bulla takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
431	KNC	886	1	210
431	KNC	991	3	91

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji – I/15 Miňovce,**“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 52/2023, ktorý dňa 11.04.2023 vyhotovila Ing. Marcela Szöllösyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR za rok	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
431	KNC	886	1	210	0,4990	104,7900	1/1	104,7900
431	KNC	991	3	91	0,4990	45,4100	1/1	45,4090

SPOLU: 150,20 €

Slovom: stopäťdesiat EUR , dvadsať centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **150,20 €** (slovom: stopäťdesiat EUR , dvadsať centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Miňovce

Nájomca:
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice

.....
Mgr. Lukáš Kireš
štatutárny zástupca

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice