

**Nájomná zmluva č. _____
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Obec Studenec
Sídlo : Obecný úrad č. 1, 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpený : Mgr. Tomáš Sivák, starosta obce
IČO : 00329673
DIČ : 2020502341
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. IBAN: SK84 5600 0000 0034 3855 4001

Register : Okresný súd Košice 1 Vložka č. 17544/V

Nájomca : JAROSLAV TOBIAŠ
Adresa : STUĐENEC 43

**Článok 2
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 24
typ hrobu – JEDVOHROB
neb. ALŽBETA NOVÁKOVÁ, ZOH. 1900

na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku v Obci Studenec

**Článok 3
Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby, ak tento zákon neustanovuje inak.

**Článok 4
Výpoveď nájomnej zmluvy**

- Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob . miesta na ďalšiu dobu.
 - sa pohrebisko ruší
 - nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010 o pohrebníctve.

**Článok 5
Cena nájmu**

- Výška úhrady – nájomné je stanovené na základe sadzobníka schváleného obecným zastupiteľstvom a činí 15€ eur úhrne za roky 2023-2032
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom.
- Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne prenajímateľa.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka/sadzovníka.
- Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl.4 ods.1 pís. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

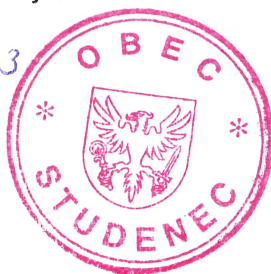
Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Studenci, dňa 30.10.2023

Za prenajímateľa



Za nájomcu

Mgr. Tomáš Sivák, starosta obce