

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816  
so sídlom Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov, SR  
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Sivák Milan**, rod. Sivák  
trvale bytom: 900 63 Jakubov 69  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
štátna príslušnosť: xxxxxx

**Faulhaber Nora**, rod. Siváková  
trvale bytom: Thámová 115/22, 186 00 Praha  
rodné číslo: xxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
štátna príslušnosť: xxx

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

## I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom 1/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. územie Jakubov, vedenej na:  
LV č. 85 ako parcela registra "C", parc. č. 301, zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m<sup>2</sup> (výmera podielu 301,667 m<sup>2</sup>).

## II.

Predmetom Kúpnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“) je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v podiele 1/3 – ina vzhľadom k celku na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na kupujúcich tak, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti, každý vo výške 1/6 podielu do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vo výške 1/2 podielu.

## III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 46/2023 zo dňa 26.9.2023 vo výške 10,00 Eur/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 3 016,67 Eur (slovom tritisícšesťnásť eur 67/100 centov).

Predaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu, spoluvlastníkmi, ktorí vlastníka každí 1/3 podiel nehnuteľnosti, pozemku, dvor patriaci k rodinnému domu súp. č. 69, ktorého sú kupujúci spoluvlastníci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

pobočka Malacky IBAN SK30 5600 0000 0032 0382 7001 BIC kód banky KOMASK2X.  
Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

Kupujúci súhlasia s podmienkou, že v prípade, ak vyššie uvedenú nehnuteľnosť do päť rokov od nadobudnutia do vlastníctva predajú alebo darujú, uhradia zmluvnú pokutu vo výške 40 Eur/1m<sup>2</sup>.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Ulica Svätého Jakuba 100/14, Jakubov, narodený dňa xxxxxxxx ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Jakubov zverejní v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v piatich (5) rovnopisoch. Dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy obdržia kupujúci.

V Jakubove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce

---

Milan Sivák

---

Nora Faulhaber

**V ý p i s z u z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,**  
**ktoré sa konalo dňa 26. septembra 2023**

**UZN č. 46/2023**

**OZ schvaľuje**

Predaj prebytočného nehnuteľného majetku – časť pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 301 o výmere 905 m<sup>2</sup>, (výmera podielu 301,667 m<sup>2</sup>), druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV 85, katastrálne územie Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky spoluvlastnícky podiel obce vo výške 1/3

Kupujúci:

Sivák Milan bytom 900 63 Jakubov 69

Faulhaber Nora rod. Siváková, Thámová 115/22, 186 00 Praha

Za cenu : 10,00 Eur/1m<sup>2</sup>

Odôvodnenie: Predaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Ide o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu, spoluvlastníkmi, ktorí vlastní každý 1/3 podiel nehnuteľnosti, pozemku, dvor patriaci k rodinnému domu súp. č. 69, ktorého sú kupujúci spoluvlastníkmi.

<b>Hlasovanie</b>	<b>Počet poslancov</b>	<b>Mená poslancov</b>
hlasovali	9	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný		
za	9	RNDr. Martin Čiljak PhD., Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti		
zdržal sa		

V Jakubove dňa 02.10.2023

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce