

Zmluva o budúcej zmluve
č. 1002/2023
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

1. Lukáš Pažický, nar.:

bytom:

(ďalej len „budúci kupujúci v 1. rade“)

2. Ing. Kristína Pažická, rod. Pažická, nar.

bytom:

(ďalej len „budúci kupujúci v 2. rade“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1) Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to parc. č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Brodno na LV č. 2110.

2) Geometrickým plánom č. 33/2023 zo dňa 25.09.2023, vyhotoveným Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30604923, sa od parc. č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno:

- odčlenilo 45 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m² v k. ú. Brodno,

- odčlenilo 18 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Brodno,

(ďalej len „predmet budúcej kúpy,,).

Čl. III.

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci v 1.a 2. rade sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- budúcemu kupujúcemu v 1. rade – Lukáš Pažický podiel 1/2

- budúcemu kupujúcemu v 2. rade – Ing. Kristína Pažická podiel 1/2

a odovzdá predmet budúcej kúpy budúcim kupujúcim v 1.a 2. rade, ktorí ho prevezmú a zaplatia budúcemu predávajúcemu za jeho prevod kúpnu cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2) Kúpna cena bude určená rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3) Budúci kupujúci v 1.a 2. rade sa zaväzujú, že kúpnu cenu, určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve, uhradia najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet budúceho predávajúceho. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s odpredajom majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy.

2) Budúci predávajúci a budúci kupujúci 1. a 2. rade sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcim kupujúcim v 1. a 2. rade na uzavretie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Žiline schválený odpredaj predmetu budúcej kúpy, špecifikovaný v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, za cenu určenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline, navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € (slovom dvestodvadsaťtri eur) a o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktoré budú podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje odpredaj majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 2. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy, sa budúci kupujúci v 1. a 2. rade zaväzujú, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradia najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho predávajúceho. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradí budúci predávajúci v prípade, ak kúpna cena, určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude prevyšovať o 30 % a viac cenu určenú znaleckým posudkom a budúci kupujúci v 1. a 2. rade za týchto podmienok nepristúpia k uzavretiu kúpnej zmluvy.

4) Neschválenie odpredaja majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 2. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy, sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia odpredaja Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej kúpnej zmluvy budúcimi kupujúcimi v 1. a 2. rade, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúcich kupujúcich v 1. a 2. rade.

Čl. V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci preberá dve vyhotovenia a budúci kupujúci v 1. a 2. rade po jednom vyhotovení.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho v 1. rade:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Lukáš Pažický

Za budúceho kupujúceho v 2. rade:

Ing. Kristína Pažická