

Zmluva o nájme služobného bytu

Prenajímateľ: Obec Tesárske Mlyňany
zastúpená starostom Ing. Stanislavom Babockým
IČO: 00308528

Nájomca: Karen Nikol Samková
bytom: Šimková 695/33, 951 97 Žitavany
nar.:
pozícia: kuchár/ka v ŠJ pri ZŠ Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany

Článok I. Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania služobný byt, na ktorý je nájom viazaný na dobu 12 mesiacov. Nájomca môže užívať nájomný byt len za podmienky trvania pracovného pomeru na pozícii kuchár/ka v ŠJ pri ZŠ Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany:

1. Služobný byt – prízemie, Školská 608, Tesárske Mlyňany, vybavenie:
 - Kuchyňa, komora, predsieň, WC a kúpeľňa, 3 obytné miestnosti
2. Byt je odovzdaný po úplnej rekonštrukcii

Článok II. Výška a spôsob platby nájomného

1. Dňom uzavretia zmluvy o nájme služobného bytu vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt vo výške 150,00 eur mesačne.
2. Nájomné je povinný nájomca uhrádzať mesačne do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca na číslo účtu IBAN SK65 5600 0000 0022 2428 7003.
3. Nájomca je oprávnený užívať byt uvedený v bode I.

Článok III.
Podmienky zmeny pre určenie výšky nájomného

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného.
2. Zmenu výšky nájomného môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny. Zmenu musí prenajímateľ oznámiť nájomcovi najneskôr 60 dní vopred.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1. 11. 2023 – 31. 10. 2024.
2. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu so súhlasom súdu a z dôvodov taxatívnych určených v § 711 od. 1 Obč. zákonníka
4. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia.
5. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú stranu jeden.

Príloha: Evidenčný list platný od 1.11.2023

V Tesárskych Mlyňanoch, 30.10.2023

.....

za prenajímateľa

Ing. Stanislav Babocký, starosta obce

.....

nájomca

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 28. 01. 2003

Meno užívateľa bytu: Karen Nikol Samková				
Číslo bytu: služobný byt		Štandardné vybavenie bytu: bežný štandard		
Adresa: Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany				
Výmera bytu				
Obytná plocha	m ²	Plocha vedľ. miestností	m ²	Vykurovaná plocha
1. izba	18,00	kuchyňa	10,20	obytné miestnosti
2. izba	7,70	predsieň	10,50	vedľajšie miestnosti
3. izba	11,55	komora	1,40	kúpeľňa a WC
spolu	37,25		22,10	
Meno a priezvisko		Dátum narodenia	Pomer k užívateľ. bytu	
Richard Samko			manžel	
Nina Samková			dcéra	
Richard Samko			syn	
Nájom bytu za mesiac		m ²		
obytná plocha		37,25		
vedľajšie miestnosti		22,10		
ostatné zariadenia a vybav. bytu				
Elektrický sporák				
kuchynská linka				
Spolu nájom za 59,35 m ²		150,00 €		
Spolu mesačne nájom a služby v €				150,00 €

Platnosť od 1. 11. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca: