

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

A/ prenajímateľom:

**Obec Malcov**

**IČO: 00322364**

zastúpená: Ing. Andreou Lazorovou, starostkou

bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

číslo účtu: 1825-522/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522

na základe poverenia prevádzkovateľa:

**Základná škola v Malcove**

Malcov 16, 086 06 Malcov

IČO: 37873954

zastúpená: PaedDr. Jankou Tulenkou, riaditeľkou školy

a

B/ nájomcom:

**BARD-FA, o.z.**

**Pod Papierňou 1557/10**

**085 01 Bardejov**

**IČO: 55181295**

zastúpené: Mgr. Michalom Dzurkom, predsedom OZ

## I.

### Predmet nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ

Základná škola v Malcove na základe poverenia a súhlasu zriaďovateľa – prenajímateľa Obce Malcov prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – veľkú telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na tieto účely:

- tréning futbalistov - detí

## III.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01.11.2023 do 31.03.2024, v rozsahu 5 hodín týždenne – pondelok v čase od 15.30 do 18.00 hod. a streda v čase od 15.30-18.00 hod.

## IV.

### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 10,00 € za 1 hodinu.

Nájmomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 1825-522/0200, IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522 prevodom z účtu alebo v hotovosti do pokladne Obce Malcov na OÚ mesačne na konci mesiaca.

## V. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v predmete nájmovej zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy, ktorý prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.
5. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet č. 1825-522/0200 alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
6. Nájomca umožní prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany, ďalej je zodpovedný za povypínanie svetiel v telocvični, šatniach a na chodbách, vypínanie ohrevného telesa, uzáver vodovodných kohútikov, uzamykanie priestorov samotnej telocvične a budovy a tiež je zodpovedný za ochranu vnútorného zariadenia telocvične pred poškodením.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

## VI. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca, prenajíateľ a prevádzkovateľ prenajímaných priestorov.
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Malcove dňa 27.10.2023