

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zmluvné strany

Obec Tešedíkovo
So sídlom : č. 860, 925 82 Tešedíkovo, Slovenská republika
Zastúpená : Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce Tešedíkovo
IČO : 00306215
DIČ : 2021024060

(ďalej ako účastník zámennej zmluvy v prvom rade)

a

Meno a priezvisko: Stanislav Lovás, rod. Lovás
Nar.:
r.č.:
bytom: 927 05 Šaľa-Veča
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako účastník zámennej zmluvy v druhom rade)

uzatvárajú podľa §611 a následne Občianskeho zákonníka, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 58/OZ/2023 zo dňa 10.10.2023 zámennú zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zámeny

1. Účastník zámennej zmluvy v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“:
– **parc. č. 1119/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²**, odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 15-08/2023 – Ing. Ernest Hollósi, Realitná geodetická kancelária, Galanta, zo dňa 23.8.2023, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 30.8.2023 pod číslom G1-390/2023 z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, zapísanej v katastrálnom území Tešedíkovo na liste vlastníctva číslo 2041 : parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape : p.č. 1119/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4564 m² v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Účastník zámennej zmluvy v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“:
– **parc. č. 583/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²**, odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 15-08/2023 – Ing. Ernest Hollósi, Realitná geodetická kancelária, Galanta, zo dňa 23.8.2023, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 30.8.2023 pod číslom G1-390/2023 z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, zapísanej v katastrálnom území Tešedíkovo na liste vlastníctva číslo 1154 : parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: p.č. 583 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1500 m² v podiele 1/1 v pomere k celku.

Čl. II.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa v ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu dohodli, že si nehnuteľnosti citované v Čl. I. tejto zámennej zmluvy vzájomne vymieňajú a to tak, že Stanislav Lovás, rod. Lovás sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely citovanej v Čl. I. odsek 1. tejto zámennej zmluvy v celkovej hodnote 1 220,- eur, a Obec Tešedíkovo sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely citovanej v Čl. I. odsek 2. tejto zámennej zmluvy v hodnote 570,- eur. Účastníci zámennej zmluvy sa ďalej dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy sa zamieňajú so vzájomným finančným vyrovnaním vo výške 10,00 eur/m² (slovom desať eur). Za rozdiel vo výmere o veľkosti 65 m² zaplatí Účastník zámennej zmluvy v druhom rade Účastníkovi zmluvy v prvom rade 650,- eur (slovom: šesťsto päťdesiat eur) formou platby v hotovosti v deň podpísania zmluvnými stranami tejto zmluvy.

Čl. III.

Vecné bremená a farchy na predmete zámeny

1. Účastník zámennej zmluvy v prvom rade prehlasuje, že na nehnuteľnosti citovanej v Čl. I. odsek 1. tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne farchy ani vecné bremená, ktoré by bránili jej prevodu.
2. Účastník zámennej zmluvy v druhom rade prehlasuje, že na nehnuteľnosti citovanej v Čl. I. odsek 2. tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne farchy ani vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že pred jej podpisom neurobili žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k zamieňaným nehnuteľnostiam a súčasne takýto úkon neurobia ani po podpise tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Prechod vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník zámennej zmluvy v prvom rade, t.j. Obec Tešedíkovo.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník zámennej zmluvy v prvom rade, t.j. Obec Tešedíkovo.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili so skutkovým stavom predmetu zámeny a predmet zamieňajú v doterajšom stave a ani jedna zo zúčastnených strán si nevyžaduje úpravy na predmete zámeny.
4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na oboch účastníkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav je určitý a zrozumiteľný, úkon nie je vykonaný po nátlaku ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor.

V Tešedíkove dňa : 30.10.2023

.....
Obec Tešedíkovo
zastúpená starostkou obce
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi

.....
Stanislav Lovás