

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili :

- I. **Obec Nitra nad Ipľom**, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša, IČO : 00648388, DIČ : 2021097232  
zastúpená : Bc. Tivadar Berky – starosta obce

*d'alej len ako "predávajúci "*

- II. **Georgica, s.r.o.**, Hlavná ul. 641/36, 986 01 Fil'akovo , IČO: 36622800, DIČ: 2021773699  
v zastúpení : Ladislav Tóth – konateľ spoločnosti  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 8857/S

*d'alej len ako „kupujúci“*

*všetci spoločne d'alej aj ako „ účastníci “*

a to takto :

## čl. I.

1. *Predávajúci* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - ina k celku pod B1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, obec Nitra nad Ipľom, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. 429 ako :

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu		
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
654	18470	ostatná plocha

2. Prevádzaná výmera v katastrálnom území Nitra nad Ipľom predstavuje 18470 m<sup>2</sup>.

3. Všetky v čl. I. bode 1 tejto zmluvy popísané nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom *predávajúci* predáva zo svojho výlučného vlastníctva a *kupujúci* kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 0,84 EUR/ m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 18470 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu : **15.514,80 EUR** ( *slovom : Pätnásťtisíc päťsto štrnásť eur a osemdesiat centov* ). Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená *predávajúcemu* bezhotovostne na účet vedený v Prima Banka Slovensko a.s., IBAN: SK35 5600 0000 0060 5019 2001 do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy *účastníkmi* zmluvy.

4. *Predávajúci* a *kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

5. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predáva *predávajúci* tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

6. Touto zmlouvou nezaniká právo *kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *predávajúci kupujúceho* neupozornil.

## čl. II.

1. *Predávajúci* prehlasuje a uisťuje *kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. *Kupujúci* pozná stav kupovaných nehnuteľností.

3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na *kupujúceho* nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. *Predávajúci* vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

5. *Predávajúci* súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadne záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

6. Obecné zastupiteľstvo v Nitre nad Ipl'om na zasadnutí dňa 02.10.2023 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Výpis z uznesenia č. 14a) spolu so Zverejnením zámeru tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

7. Obecné zastupiteľstvo v Nitre nad Ipl'om na zasadnutí dňa 23.10.2023 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce *kupujúcemu*. Výpis z uznesenia č. 16a), 17a) a 18a) tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

8. Vyjadrenie starostu obce, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

### čl. III.

1. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien, hradí podľa vzájomnej dohody *kupujúci*.

2. *Kupujúci* oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších noviel, **zmenu v osobe vlastníka** v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### čl. IV.

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností**. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. *Účastníci* zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrení v tejto zmluve viazaní.

3. *Účastníci* zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. *Účastníci* zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *kupujúci*.

5. *Účastníci* tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, 25. októbra 2023

Predávajúci :  
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

.....  
Obec Nitra nad Ipl'om  
starosta obce  
Bc. Tivadar Berky

Kupujúci :

.....  
Georgica, s.r.o.  
konateľ spoločnosti  
Ladislav Tóth