

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
odovzdávaných objektov (ďalej len „Dohoda“)

a

súhlas zhotoviteľa odovzdávaných objektov s týmto postúpením

Strany Dohody

Obchodné meno: MH Invest II, s. r. o.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 107047/B
Štatutárny orgán : PhDr. Branislav Valovič, konateľ
IČO: 50021150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK3611000000002949012189

(ďalej len „Investor odovzdávaných objektov“)

a

Obchodné meno: Mesto Nitra
Sídlo: Mestský úrad, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Štatutárny orgán: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00308307
IČ DPH: SK 2021102853
DIČ: 2021102853

(ďalej len „Nadobúdateľ odovzdávaných objektov“)

a

Obchodné meno: Skanska SK a.s.
Sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia v OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.:5012/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo:
Ing. Miroslav Potoč – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva
Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK79 7300 0000 0090 0004 2631
SWIFT: INGBSKBX
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK 2020478955
DIČ: 2020478955

(ďalej len „Zhotoviteľ odovzdávaných objektov “ a spolu s Investorm odovzdávaných objektov a Nadobúdateľom odovzdávaných objektov aj ako „Strany dohody“).

Preambula

1. Investor odovzdávaných objektov uzatvoril s Nadobúdateľom odovzdávaných objektov dňa 25.02.2020 Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 023/2019 – KZ, č. j. 320/2020/OM (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je odplatný prevod objektov definovaných v článku I. bode 2 tejto Dohody do vylúčného vlastníctva, správy a údržby Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov a prevod pozemkov dotknutých odovzdávanými objektami.

Článok I. Predmet Dohody

1. Investor odovzdávaných objektov, ako objednávateľ a Skanska SK a.s., ako Zhotoviteľ odovzdávaných objektov uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o dielo č. Z16/021 na zhotovenie stavby: Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 – II. a IV. etapa (ďalej len „**Zmluva o dielo**“), pričom súčasťou predmetu tejto Zmluvy o dielo bolo vybudovanie Odovzdávaných objektov definovaných v bode 2. tohto článku Dohody.
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ odovzdávaných objektov vybuvoval i nižšie uvedené Odovzdávané objekty v nasledovnej objektovej skladbe:

SO 051-00	Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch
SO 103-02	Cesta Na Pasienkoch
SO 106-02	Chodník na ul. Na Pasienkoch
SO 110-00	Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra-Mlynárce,
SO 202-00	Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce
SO 621-02	Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch

(v celom texte Dohody ako „**Odovzdávané objekty**“).

3. Podľa Zmluvy o dielo patria Investorovi odovzdávaných objektov práva vyplývajúce zo zmluvných pokút súvisiacich s vadami diela, záruky za akosť diela a práva zo zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby. Záručná doba podľa tejto Zmluvy o dielo je 60 mesiacov. Záručná doba podľa tejto Zmluvy o dielo začala plynúť podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí celého diela stavby č. zápisu PP-NR-03-2017/R1A-II.a IV (ďalej len „**Zápis o odovzdaní a prevzatí celého diela stavby**“) dňa 07.03.2017. Fotokópia Zmluvy o dielo ako Príloha č. 1 a Zápis o odovzdaní a prevzatí celého diela ako Príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
4. Touto Dohodou Investor odovzdávaných objektov postupuje v plnom rozsahu na Nadobúdateľa odovzdávaných objektov výlučne všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady Odovzdávaných objektov a (iii) práva a nároky zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd Odovzdávaných objektov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a definovaných v článku I. bode 2. tejto Dohody, a to za účelom zabezpečenia oprávnenia Nadobúdateľa odovzdávaných objektov uplatňovať si postúpené nároky priamo voči Zhotoviteľovi odovzdávaných objektov.
5. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, výlučne patria práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Odovzdávaných objektov vrátane práv a nárokov

zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd Odovzdávaných objektov, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov.

6. Odo dňa účinnosti tejto Dohody je Nadobúdateľ odovzdávaných objektov oprávnený uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku Dohody vyššie, práva vyplývajúce zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Odovzdávaných objektov vrátane práv a nárokov zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd Odovzdávaných objektov priamo voči Zhotoviteľovi odovzdávaných objektov.
7. Zhotoviteľ odovzdávaných objektov je povinný predložiť Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov bankovú záruku vo výške 5% z ceny diela Odovzdávaných objektov bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa Zmluvy o dielo t. j.: 182 083,18 Eur, slovom: stoosemdesiatdva tisíc osemdesiattri 18/100 EUR, v termíne najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Nevyhnutnou podmienkou pre vystavenie takejto záruky Zhotoviteľom odovzdávaných objektov v prospech Nadobúdateľa odovzdávaných objektov, je vrátenie originálu pôvodnej bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom odovzdávaných objektov Investorovi odovzdávaných objektov banke. Banková záruka musí byť vystavená na prvú výzvu bez námietok. Text bankovej záruky podľa Prílohy č. 3 bude identický so znením bankovej záruky predloženej Zhotoviteľom odovzdávaných objektov pri odovzdaní a prevzatí celého diela. Platnosť bankovej záruky musí trvať minimálne do 7 dní po ukončení záručnej doby celého diela. Banková záruka bude slúžiť Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov ako zábezpeka za splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa odovzdávaných objektov v súlade so Zmluvou o dielo v záručnej dobe a v súlade s touto Dohodou. Strany Dohody sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety a podmienok bankovej záruky podľa druhej až piatej vety tohto bodu má Nadobúdateľ odovzdávaných objektov právo od tejto Dohody jednostranne odstúpiť.
8. Investor odovzdávaných objektov, ako strana Dohody sa zaväzuje vrátiť do banky k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody originál bankovej záruky Zhotoviteľom odovzdávaných objektov na záručnú dobu (číslo bankovej záruky: 1850381029 z 13.11.2018), ktorá bola vystavená po odovzdaní časti stavebných objektov stavby: Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 – II. a IV. etapa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Zhotoviteľ odovzdávaných objektov sa zaväzuje takto Investorom odovzdávaných objektov do banky vrátenú bankovú záruku definovanú v texte tohto bodu nahradiť do 15 dní novou bankovou zárukou v hodnote poníženej o hodnotu bankovej záruky definovanej v článku I., bod č. 7 tejto Dohody poskytnutej Zhotoviteľom odovzdávaných objektov Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov. Ostatné znenie bankovej záruky vrátane jej platnosti bude identické so znením pôvodnej bankovej záruky definovanej v tomto bode Dohody.

Článok II.

Súhlas Zhotoviteľa odovzdávaných objektov s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO: 31 611 788, ako Zhotoviteľ odovzdávaných objektov, definovaných vyššie v článku I. tejto Dohody,

s ú h l a s í b e z v ý h r a d

výlučne s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Odovzdávaných objektov a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Odovzdávaných objektov a (iii) práv a nárokov zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd Odovzdávaných objektov v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora odovzdávaných objektov na Nadobúdateľa odovzdávaných objektov.

2. Zhotoviteľ odovzdávaných objektov, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto Dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ odovzdávaných objektov sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa odovzdávaných objektov zo Zmluvy o dielo, ktoré sa viažu k právam a nárokom postúpeným na Nadobúdateľa odovzdávaných objektov touto Dohodou, rovnako sa Zhotoviteľ odovzdávaných objektov zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči Nadobúdateľovi odovzdávaných objektov všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa odovzdávaných objektov z tejto Dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Stranami dohody a účinnosť dňom podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaných objektov a pozemkov oprávnenými osobami zmluvných strán podľa Zmluvy uzatvorenej medzi Investorom odovzdávaných objektov a Nadobúdateľom odovzdávaných objektov, najskôr však nasledujúcim dňom po prvom zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 Zmluva o dielo – fotokópia, Príloha č. 2 Zápis o odovzdaní a prevzatí celého diela - fotokópia a Príloha č. 3 Text bankovej záruky.
3. Vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia v častiach neupravených touto Dohodou príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Stranami dohody alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Dohody, sa Strany dohody zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia tejto Dohody obdržia Investor odovzdávaných objektov a Zhotoviteľ odovzdávaných objektov a Nadobúdateľ odovzdávaných objektov obdrží tri vyhotovenia tejto Dohody.

5. Strany dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

Za Investora odovzdávaných objektov:
MH Invest II, s. r. o.

Za Nadobúdateľa odovzdávaných objektov:
Mesto Nitra

PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

V Bratislave dňa

Za Zhotoviteľa odovzdávaných objektov:
Skanska SK a.s.

Ing. Miroslav Potoč
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ spoločnosti

Ing. Pavol Abrhan
člen predstavenstva