

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 14/2020/Ha zo dňa 02.11.2020
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto M a r t i n
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
IČO: 00 316 792
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: Božena Facunová, rod.
dátum narodenia
trvale bytom Dobšinského 1631/31, 036 01 Martin
(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“.

I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 221/23 zo dňa 26.10.2023 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorým sa mení nájomná zmluva č. 14/2020/Ha uzatvorená dňa 02.11.2020 (ďalej aj ako „Zmluva“).

II.

1. V článku I. - Úvodné ustanovenia ods. 1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemku parc. č. KN-C 3730/239, zastavaná plocha a nádvorie, v celosti. Geometrickým plánom č. 192/2022 vyhotovený Ing. Ján Očka - GEODET, IČO: 50931687, Jána Kostru 346/10A, 038 51 Turčianska Štiavnička, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pod číslom G1-204/2023 dňa 24.03.2023 (ďalej iba „geometrický plán č. 192/2022“) bol z pozemku parc. č. KN-C 3730/239 oddelený pozemok parc. č. KN-C 3730/285. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².

2. V článku II. - Predmet nájmu ods. 1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu:
a) časť pozemku parc. č. KN-C 3730/239 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² a
b) pozemok parc. č. KN-C 3730/285, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
spolu o výmere 62 m²
(ďalej len „predmet nájmu“).

3. V článku II. - Predmet nájmu ods. 2 sa mení a znie:

2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej časti ku geometrickému plánu č. 192/2022 s vyznačením predmetu nájmu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

4. V článku III. - Účel nájmu ods. 1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, ktorý bude nájomca užívať za účelom predzáhradky, prístupu a vstupu k bytu č. 6 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Dobšinského 1631/31 v Martine, ktorého je nájomca vlastníkom.

5. V článku III. - Účel nájmu dopĺňa sa ods. 2, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, ktorý bude nájomca užívať za účelom majetkového vyrovnania pozemku pod prístavbou k bytu č. 6 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Dobšinského 1631/31 v Martine, ktorého je nájomca vlastníkom. Nájomcovi z tejto nájomnej zmluvy vyplýva iné právo podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k predmetu nájmu uvedeného v článku I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za účelom dodatočného povolenia stavby „Prístavba k bytovému domu súp. č. 1631“ v zmysle schválenej príslušnej projektovej dokumentácie.

6. V článku VI. - Ostatné dojednania sa dopĺňa ods. 11, ktorý znie:

11. Nájomca je povinný do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba k bytovému domu súp. č. 1631“ zabezpečiť prepočítanie veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu na Ul. Dobšinského 1631/31 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť zápis nového stavu do katastra nehnuteľností.

7. V Článku VIII. - Spoločné a záverečné ustanovenia ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 132/20 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.08.2020 a uznesením č. 221/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2023 v prospech nájomcu.
8. Príloha k Zmluve - Informatívna kópia z mapy so zakreslením predmetu nájmu sa nahrádza novou prílohou - Grafická časť ku geometrickému plánu č. 192/2022 s vyznačením predmetu nájmu.

III.

1. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 k Zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok Č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane nájomca a dva prenajímateľ.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Právne účinky dodatku č. 1 nastávajú dňom **01.11.2023**.

4. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 1 a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

Grafická časť ku geometrickému plánu č. 192/2022 s vyznačením predmetu nájmu

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Božena Facunová

Grafická část ku GP č. 192/2022

d
3730/102



d
3730/100

3730/209

3730/225

3730/226

3730/227

3730/228

3730/230

d
3730/238

3730/208

d
3730/240

3730/217

3730/229

3730/207

d
3730/239

3730/190

Q
3730/183

Q
3730/184

