

Zmluva o krátkodobom nájme č. B/2011/04642

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika - Obvodný úrad Košice-okolie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Zastúpený: Ing. Milan Rabatin, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000298849/8180
IČO: 42 097 011
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:
Spoločnosť: HS HSV s.r.o.
Sídlo podnikania: Hroncova 2, 040 33 Košice
zastúpený: Ing. Daniel Olejňák
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 113536573/7500
IČO: 36203611
DIČ: 2020061120

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – zasadačky nachádzajúcej sa v budove Obvodného úradu Košice-okolie. Obvodný úrad Košice - okolie je správcom nehnuteľného majetku štátu - administratívnej budovy súp. č. 10541, postavenej na parc. registra C KN č. 2616/1, nachádzajúcej sa na Hroncovej ul. č. 13 v Košiciach, zapísanej na LV č. 13671 pre obec Košice - Sever, k. ú. Severné Mesto.
Veľká zasadačka - o výmere 162,36 m²
(ďalej len nebytové priestory)
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je Obvodný úrad Košice-okolie správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká za účelom školenia zamestnancov.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, dňa 09. 01. 2012 od 8,00 hod. do 14,00 hod.**

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradieť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradieť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájomom sú splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Výška úrokov bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z. z.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
9. Nájomca je zodpovedaný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Obchodnom vestníku.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Milan Rabatin
prednosta

.....
Ing. Daniel Olejňák
konateľ

Obvodný úrad Košice-okolie
Hroncova 13, 041 70 Košice

CENNÍK
za prenájom priestorov a služby s účinnosťou od 1. 11. 2011

Veľká zasadačka..... 6,69 €/hod
 (prenájom priestorov)

Služby vo veľkej zasadačke (zimné obdobie od 1.10. do 30.4.) 24,61 €/hod
 (vykurovanie, vodné a stočné, el.energia, hygienické potreby, komunálny odpad,
 oprava a údržba, ochrana objektu)

Služby vo veľkej zasadačke (letné obdobie od 1.5 do 30.9.) 21,49 €/hod
 (vodné a stočné, el.energia, hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba,
 ochrana objektu)

Upratovanie 2,84 €/akcia

Malá zasadačka..... 2,17 €/hod
 (prenájom priestorov)

Služby v malej zasadačke (zimné obdobie od 1.10. do 30.4.) 13,27 €/hod
 (vykurovanie, vodné a stočné, el.energia, hygienické potreby, komunálny odpad,
 oprava a údržba, ochrana objektu)

Služby v malej zasadačke (letné obdobie od 1.5. do 30.9.) 12,26 €/hod
 (vodné a stočné, el.energia, hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba,
 ochrana objektu)

Upratovanie 0,69 €/akcia

Prenájom technických prostriedkov

Ozvučenie (aparátúra, 2 MIC-1 pevný, 1 prenosný)..... 2,00 €/hod

Bezdrôtový mikrofón..... 0,60 €/hod

Dataprojektor..... 1,50 €/hod

Tabuľa Flipchart magnetická..... 0,80 €/hod

Internetové pripojenie (20 PC WIFI)..... 0,55 €/hod

Notebook na prezentáciu (1 ks)..... 2,50 €/hod