

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
So sídlom :	Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
Štatutárny orgán:	Ing. Alexander Gögh - riaditeľ
IČO :	42199646
DIČ:	2022938852
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko pobočka Komárno
Číslo účtu IBAN:	SK22 5600 0000 0038 3618 4210
SWIFT:	KOMASK2X
Zapísaná:	Okresný úrad Komárno, číslo živnostenského registra: 410-29651
E-mail:	gutaservice@gutanet.sk
Telefón:	+421 35 777 1502

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Judita Jóšvaiová – Party info
Sídlo:	Tešedíkovo 56, 925 82 Tešedíkovo
Zodpovedná osoba:	Judita Jóšvaiová
IČO:	54543959
DIČ:	1070074401
Zapísaná:	Okresný úrad Šaľa, číslo živnostenského registra: 450-16596
E-mail:	judita.josvaiova@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom športovej haly nachádzajúcej sa na ul. Školskej č. 8 v Kolárove, ktorá v rámci hlavnej činnosti prenajímateľa má vytvorené podmienky na prevádzkovanie.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Športovej hale v Kolárove na ul. Školskej č. 8 (ďalej len predmet nájmu).

3. Predmet nájmu pozostáva:

a) Veľká hala s hľadiskom, hľadisko má osobitný vchod.

b) 4 šatne (rozdelené pre ženy a mužov podľa potreby) s príslušnými umyvárňami (sprchy, umývadlá).

Iné miestnosti v objekte športovej haly môže nájomca užívať len na základe súhlasu prenajímateľa.

4. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom.

5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom realizácie programu:

s názvom: „Tök jó családi party“

6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy o nájme preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v dobe trvania programu uvedeného v bode 5 článku II tejto zmluvy o nájme na deň 4.11.2023 v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v článku II. sa poskytuje za úhradu.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za nájom je vo výške: 600,00 € (Slovom: šesto euro).

3. Prenajímateľ vystaví faktúru za predmet nájmu so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.

4. Úhradu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

5. Nezaplatenie riadne vystavenej faktúry v termíne má za následok vyúčtovanie poplatku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

1.1. V súlade s touto zmluvou zabezpečí dodržiavanie hygienických predpisov, nariadení a starostlivosť o bezpečné a zdravé prostredie.

1.2. Nezodpovedá za odložené cenné predmety v šatňových priestoroch.

1.3. Dodržiava povinnosti prevádzkovateľa na základe prevádzkového poriadku.

1.4. Prenajímateľ umožní vstup do prenajímaných priestorov.

2. Nájomca:

2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2.1. Dodržiava v plnej miere záväzné pokyny užívania športovej haly, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Zodpovedá v čase užívania predmetu nájmu podľa článku III. tejto zmluvy za dodržanie prevádzkového poriadku športovej haly.

2.3. Nájomca je v plnej miere zodpovedný za zabezpečovanie BOZP v súlade so Zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj z hľadiska ochrany pred požiarom plniť v plnej miere ustanovenia Zákona

SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

2.4. Zodpovedá za všetky škody, ktoré boli ním alebo jeho zverencami spôsobené nájomcovi alebo tretím osobám.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy o nájme je možné iba formou písomných dodatkov. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu o nájme uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kolárove dňa

V Kolárove dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Alexander Gógh - riaditeľ

.....
Judita Jóšvaiová

Pokyny užívania športovej haly v Kolárove

Správca telovýchovných zariadení (ďalej TVZ) GÚTA SERVICE, p. o. Kolárovo, vydáva záväzné pokyny užívania športovej haly v celom komplexe a to **nasledovne:**

1. Športová hala, jej hracia plocha, športové náradia a náčinie sa môžu užívať výslovne na športovú činnosť len so súhlasom správcu TVZ.
2. Užívateľ zodpovedá za správne a bezpečné používanie športového náradia a náčinia, za jeho uskladnenie na miesto tomu určené.
3. Užívateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pre športovcov a osoby súvisiace s obdobnou činnosťou počas doby užívania.
4. Vstup do haly je povolený len v športovej obuvi, alebo v prezuvkách. Športovú obuv, ktorá zanecháva za sebou znaky (čiary) je zakázané používať. Za uvedené zodpovedá tréner, učiteľ, alebo zodpovedná osoba užívateľa.

Záverečné ustanovenie:

Všetci užívatelia športovej haly sú povinní chrániť a nezneužívať majetok v celom komplexe športovej haly. Proti hodnotu úmyselne spôsobenej škody sú vinníci povinní uhradiť správcovi. V záujme ochrany majetku mesta a jeho hodnoty, Vás žiadame v plnej miere dodržiavať uvedené pokyny, dohody, prevádzkový poriadok a prípadné nariadenia správcu.

V Kolárove, dňa

Ing. Alexander Gögh - riaditeľ