

Kúpna zmluva č.:1974/2257/6253/2023

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Ján Šabo
nar.:

a manželka Ing. Dagmar Šabová
nar.:

obaja trvale bytom Cesta k nemocnici 27, 974 01 Banská Bystrica, SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 000 033 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi pozemkovej nehnuteľnosti v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Staré Hory** zapísanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na **LV č. 474** ako **KN-C parc. č. 536** o celkovej výmere **452 m²** druh **pozemku záhrada**, vo vlastníckom podiele 1/1 - ina k celku v režime BSM.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** pozemok v k. ú. **Staré Hory** podľa geometrického plánu č. 31053/2023 zo dňa 05.05.2023 na oddelenie a určenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 536/2, 3111/1, 3111/3-4, 3112/1, 3112/7-19, 3147/3, 3149/1, vyhotoveného spoločnosťou ISPO, spol. s r. o., Inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 170 855 01, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.06.2023

pod č. **G1-397/2023**, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 536/2 s výmerou 51 m² druh pozemku: záhrada, odčlenená ako diel 20 od parcely KN-C parc. č. 536 s výmerou 452 m² druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 474 vo vlastníckom podiele 1/1-in k celku v režime BSM.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 536/2 s výmerou 51 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 51,0 m²**.

- 2) Kupujúci časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. nadobudne pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby a realizácie stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/59 Staré Hory – križovatka I/59 s I/14 – Dažd'ová kanalizácia**“. Na stavbu bolo Obcou Staré Hory, stavebným úradom vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. Oc.ú.-0087/0411/2023/PM zo dňa 11.07.2023.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovanej časti pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 27,18 EUR/m² a túto sumu pripadajúcu na 1 m² prevádzanej časti pozemku podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcim a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijímajú.
- 2) Celková kúpna cena pozemku tvoriaci predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery prevádzaného pozemku pripadajúcej na prevádzaný vlastnícky podiel spolu 51,0 m², čo predstavuje celkom **1.386,18 €**, slovom: Jedentisícitristoosemdesiatšesť a 18/100 Eur.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúcich.
- 2) Slovenská správa ciest ako kupujúci znáša všetky poplatky spojené s vkladovým konaním.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemok tvoriaci predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľujú a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto

zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

- 4) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúcich budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/59 Staré Hory – križovatka I/59 s I/14 – Dažďová kanalizácia**“.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcimi.
- 6) Predávajúci poverujú a splnomocňujú kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v ich mene a zároveň dávajú súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 8) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci sú identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že odpredávaná časť nehnuteľnosti je ich vlastníctvom, zodpovedajú za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzujú doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto

doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúcich.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Predávajúci:
Ing. Ján Šabo

.....
Kupujúci:
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

.....
Ing. Dagmar Šabová