

Zmluva o dielo č. 243/125/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Názov: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina**
Sídlo: J. M. Hurbana 16, 010 01 Žilina
Kontaktná osoba:
Tel. kontakt, mail:
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0053 2228

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **HPM-COMERCIAL spol.s.r.o.**
Sídlo: Trenčianska 466, 020 01 Púchov
V zastúpení: Roman Paliesek konateľ
Ing. Jozef Hrbáček, konateľ
Kontaktná osoba: Roman Paliesek
Tel. kontakt, mail:
IČO: 36 295 531
DIČ: SK202010619
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK 37 7500 0000 0000 8454 5453
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.10218/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Na obstaranie predmetu tejto zákazky bol použitý postup pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v ktorej sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto Zmluvy,
- 1.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ďalej ako aj „ocenený výkaz výmer“) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 81/2023 dňa 24.04.2023 pod zn.15094-WYP.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo, a to **„Rekonštrukcia plynovej kotolne v budove Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina“ (ďalej len „ÚPSVR Žilina“), J. M. Hurbana 16, 010 01 Žilina** podľa projektovej dokumentácie objednávateľa a oceneného výkazu výmer (položkový rozpočet diela), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“), v členení: vykurovanie, elektroinštalácia, plynoinštalácia. Podrobný rozsah diela a jeho technická špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii stavby, ktorú vypracoval eM.Ve s.r.o., projekty TZB a oceňovanie stavebných prác, Dubová 3272/11, 010 07 Žilina. Projektová dokumentácia v tlačenej forme bude zhotoviteľovi odovzdaná pri podpise zmluvy. Zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch až po písomnom odsúhlasení objednávateľom a projektantom stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác vypracovať prevádzkový poriadok.
- 2.2 Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri vykonaní diela.
- 2.3 Záväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas zhotovené a odovzdané dielo zmluvne dohodnutú cenu.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne a včas dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať vady, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou podmienok objednávateľa na zhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky potrebné na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností a služieb uvedených v čl.II tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela. Zhotoviteľ

je povinný pri vykonaní diela použiť materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV **Termín a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v týchto termínoch:
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska; podľa bodu 8.2 tejto zmluvy,
Termín dokončenia: do 40 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 4.3 Nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tejto zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. XI. bodu 11.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane dokladovej časti, súčasťou ktorej bude prevádzkový poriadok odsúhlasený zmluvnými stranami.
- 4.5 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.4 tejto zmluvy objednávateľovi objednávateľ zistí vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.6 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 tejto zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámiť objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.7 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.8 Miesto výkonu prác: budova ÚPSVR Žilina, J. M. Hurbana 16, 010 01 Žilina, zapísaná na LV č. 4963, súpisné č. 1338, na parcele č. 1287/2, vedená na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina. Budova je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa a v užívaní ÚPSVR Žilina.

Článok V

Cena diela

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č. 1.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:
Cena diela bez DPH: **73 887,58** Eur
DPH 20 % 14 777,52 Eur
Cena diela s DPH: **88 665,10** Eur
(slovom: osemdesiatosemtisícšesťstošesťdesiatpäť Eur desať centov)
Zhotoviteľ je/ ~~nie je~~ platiteľom DPH.
- 5.3 V cene uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie a odovzdanie diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 5.4 Ak objednávateľ nariadi práce na odstránenie prípadných väd diela, tieto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady a nie je to dôvod na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t. j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena dohodnutá v bode 5.2 tejto zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
- označenie zmluvných strán, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo tejto zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu zhotoviteľa, na ktorý objednávateľ má platiť,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
 - označenie diela,

- prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
- 6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto zmluvy ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z. z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m) zákona č. 215/2019 Z. z..
- 6.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané riadne, včas a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa technických noriem a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela zistenej pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení. Počas plynutia záručnej doby je zhotoviteľ povinný vykonávať záručné opravy diela.

- 7.5 Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto vád a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela písomne oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení na adrese zhotoviteľa uvedenej v čl. I. bode 1.2 zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 tejto zmluvy a tieto vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany dohodnú spôsob odstránenia vád a lehotu potrebnú na odstránenie vád diela.
- 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady diela neodstráni, resp. ak reklamovanú vadu diela neodstráni v termíne podľa bodu 7.7 tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.10 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup jednotlivých prác.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických vád.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je povinný uhradiť zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.8 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska uvedeného v bode 8.2 tejto zmluvy.
- 8.9 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou konečnej ceny za vykonanie diela dohodnutej v čl. V tejto zmluvy.
- 8.10 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.12 Stavebné práce budú realizované v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod. Po predchádzajúcej dohode zmluvných strán budú stavebné práce realizované aj v sobotu v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.
- 8.13

Článok IX

Odovzдание a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 9.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:
- 9.2.1 zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - 9.2.2 výsledok vykonania skúšok a prehliadok diela,
 - 9.2.3 súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
 - 9.2.4 súpis odovzdaných dokladov,

- 9.2.5 atesty a certifikáty výrobkov,
- 9.2.6 kópiu stavebného denníka,
- 9.2.7 doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
- 9.2.8 predpísané skúšky a revízie,
- 9.2.9 dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

9.3 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok v zmysle zmluvných parametrov podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy. Za riadne ukončenie diela sa považuje dielo, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

9.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela alebo ohrozujú či podstatne zhoršujú užívanie diela alebo jeho časti. O odmietnutí prevzatia diela objednávateľom spíšu zmluvné strany záznam, ktorý bude obsahovať najmä nedostatky a vady diela, dôvod neprevzatia diela, spôsob odstránenia väd diela a lehotu, dokiaľ je zhotoviteľ povinný vady odstrániť. Preberacie konanie sa bude v tomto prípade považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba na vykonanie diela dohodnutá v čl.IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty na vykonanie diela uvedenej v čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania s odovzdaním diela. Po odstránení väd diela sa uskutoční nové preberacie konanie a zmluvné strany postupujú pri odovzdaní diela podľa tohto čl zmluvy.

9.5 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok X

Využitie subdodávateľov

- 10.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Ak zhotoviteľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 10.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.3 V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, je poskytovateľ povinný objednávateľovi oznámiť túto skutočnosť najneskôr 3 pracovné dni pred zmenou subdodávateľa a predložiť mu na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať najmä: konkrétnu službu, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia podľa Prílohy č. 2. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (oprávnenie realizovať predmet zákazky preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť).

Článok XI

Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska, alebo s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle čl. IV tejto

zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z celkovej konečnej dohodnutej ceny uvedenej v čl. V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. VII bodu 7.7 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej konečnej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,023 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 11.4 Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Článok XII

Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 12.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele v dôsledku vyššej moci, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadá pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 12.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 12.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 12.3 tejto zmluvy.

Článok XIII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 13.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok XIV

Trvanie a zánik zmluvy

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 14.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 14.4 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 14.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa prílohy č. 1,
 - 14.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní ako je stanovené v čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 14.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 14.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
 - 14.4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 14.5 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje aj poskytnutie akéhokoľvek daru alebo výhody v zmysle bodu 13.4 tejto zmluvy.
- 14.5 Právo na náhradu škody zostáva objednávateľovi zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 14.6 Po zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo z dôvodu výpovede zmluvy zo strany objednávateľa alebo z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdávané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou

objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet diela);
Príloha č. 2 - Zoznam známych subdodávateľov.
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 15.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží päť (5) rovnopisov a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 24.10.2023

V Púchove dňa 03.10.2023

Za objednávateľa:
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

Za zhotoviteľa:
HPM-COMERCIAL spol.s.r.o.