

Zmluva o zverení majetku do správy ihrisko – atletická dráha

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon“)

medzi:

Vlastník: Mesto Revúca
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA – primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17
050 80 Revúca
IČO: 00328693
(ďalej len „vlastník“)

a

Správca: Základná škola Hviezdoslavova 1
Zastúpené: Mgr. Monika Galovičová, riaditeľka
Adresa: Jilemnického 93/1, 050 01 Revúca
050 01 Revúca
IČO: 37833871
(ďalej len „správca“)

(ďalej „vlastník“ a „správca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Revúca, **vedený na liste vlastníctva č. 2360 ako:**
- **pozemok parcela reg. C, parc. č. 1769/1, ostatné plochy o výmere 10969 m² (ihrisko – atletická dráha)** v celkovej hodnote 36.406,11 €.
(ďalej len „predmet zmluvy“).

Článok II.

Doba trvania

1. Správa predmetu zmluvy bude vykonávaná správcom na dobu neurčitú.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje majetok uvedený v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy do správy správcovi, pričom správca je v zmysle § 6 ods. 3 oprávnený a povinný tento majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním len v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
2. Správca je povinný:
 - a) zverovaný majetok zaevidovať do účtovnej evidencie, pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) vykonávať a zabezpečovať bežnú opravu a údržbu a bežné upratovanie spravovaného majetku – vonkajšieho areálu nehnuteľnosti,

- d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
- e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
- f) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť správcovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Správca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť riadne a v súlade s touto zmluvou a jej účelom tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo zničeniu nehnuteľnosti s výnimkou škôd spôsobenou vyššou mocou. Správca zodpovedá vlastníčkovi za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
3. Všetky náklady na prevádzku nehnuteľnosti spojené s bežným užívaním znáša správca, ak škoda nastane pri užívaní nehnuteľnosti správcom.
4. Ak hrozí na nehnuteľnosti bezprostredná škoda, je správca povinný túto škodu odvrátiť.
5. Správca berie na vedomie, že je povinný vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a opravy na nehnuteľnosti.
6. Správca sa zaväzuje, že bezplatne prenechá nehnuteľnosť na užívanie základným školám Ivana Branislava Zocha v Revúcej a Špeciálnej základnej škole v Revúcej. Uvedené subjekty musia byť pred užívaním nehnuteľnosti oboznámené so všetkými bezpečnostnými a protipožiarными predpismi, súvisiacimi s užívaním nehnuteľnosti na dojednaný účel. V prípade prenechania nehnuteľnosti do užívania iným subjektom ako sú uvedené v tomto odseku, musí dať vlastník správcovi písomný súhlas.
7. Správca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách, o čom písomne informuje vlastníka.
8. Správca môže vykonávať zmeny na nehnuteľnosti väčšieho rozsahu, okrem bežných opráv a údržby, len so súhlasom vlastníka.
9. Správca je povinný umožniť vlastníčkovi kontrolu riadneho užívania a využitia nehnuteľnosti.

Článok V. Zánik zmluvného vzťahu

1. Vlastník môže správcovi odňať majetok zverený do správy podľa Článku I. ods. 1 tejto zmluvy :
 - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
 - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) v iných odôvodnených prípadoch.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre vlastníka a jeden pre správcu.
2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (ďalej len „CRZ“).
6. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej na svojom 8. zasadnutí, dňa 07.09.2023, uznesením č. 100/2023.

V Revúcej, dňa.....

V Revúcej, dňa.....

.....
Ing. Július Buchta, MBA

primátor mesta
vlastník

.....
Mgr. Monika Galovičová

riaditeľka školy
správca