

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa §u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL: Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]
IČO: 00314099, DIČ: [REDACTED]

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA : maier, s. r. o.
sídlo: Štúrova 1304/32, 024 04 Kysucké Nové Mesto
IČO: 53069021
štatutárny orgán: Erik Smetana, konateľ spoločnosti
spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina Oddiel: Sro, vložka číslo: 74722/L

(ďalej len ako „nájomca“)

t a k t o :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN C 4889/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9071 m² v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 7513 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 30 m² z pozemku parc. č. KN C 4889/4 (vid' bod 1 článku I tejto zmluvy) pred prevádzkou Maier bar, Námestie slobody 16/1 v Kysuckom Novom Meste tak, ako je vyznačená v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia stolov pre prevádzku – Maier bar (ďalej len „účel nájmu“).

Článok II.

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza s tým, že nájomca na vlastné náklady vykoná jeho úpravu vhodnú na umiestnenie stolov.
2. Nájomca je povinný na svoj náklad a svojimi pracovníkmi zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a zabezpečovať v zimnom období jeho priechodnosť z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia občanov. V prípade úrazu zodpovedá za škodu nájomca.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
6. Pre prípad, že predmet nájmu je v územnom pláne určený ako súčasť pamiatkovej zóny, nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od takéhoto určenia doručí na Mestský úrad v Kysuckom Novom Meste, referát právny, Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline o povolení umiestnenia stolov pre prevádzku Maier bar, Námestie slobody 16/1 v Kysuckom Novom Meste na území Mestskej pamiatkovej zóny Kysucké Nové Mesto pred objektom č. 16/1, Námestie slobody v Kysuckom Novom Meste. V prípade, že predmetné rozhodnutie nedoručí podľa predchádzajúcej vety, nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné sankcie a pokuty uložené v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
7. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území Mesta Kysucké Nové Mesto, a nájomca je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle čl. 5/ citovaného VZN.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na majetku, zdraví a pod., spôsobené prevádzkou poskytovania služieb podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu stanovené VZN č. 3/2009 vo výške **0,13 €/m²/deň**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie od 01. 11. 2023 do 07. 01. 2024, t. j. 68 dní, sumu **265,20 €** v lehote do 01. 11. 2023 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ] v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: nájom pozemku maier, s. r. o.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a v plnom rozsahu súhlasí s dohodnutou výškou zmluvnej pokuty.
5. Uplatnenie nároku prenajímateľa na zmluvnú pokutu nevylučuje uplatnenie nároku na náhradu prípadne vzniknutej škody.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2023 do 07. 01. 2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 11. 2023.
3. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ zrušiť okamžite v nasledovných prípadoch:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ak v dôsledku prevádzky nájomcu dôjde na predmete nájmu k spáchaniu priestupku, alebo iného protiprávneho konania, spôsobeného zákazníkmi nájomcu,
 - prenajímateľ bude mať úmysel použiť predmet nájmu pre vlastnú potrebu,
 - ak nájomca, hoci bol písomne upozornený, nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne,
 - ohrozenia prechodu chodcov v okolí predmetu nájmu (chodníku pred prevádzkou nájomcu).

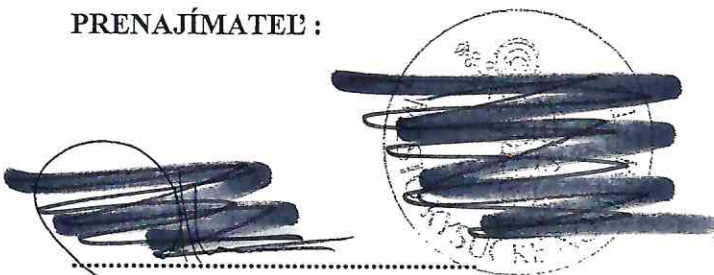
5. Účinky okamžitého zrušení nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu, ak si nájomca zásielku neprevezme alebo ju odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej uloženia na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia.
6. Zmluvné strany dohodli adresu nájomcu na doručovanie: maier, s. r. o., Štúrova 1304/32, 024 04 Kysucké Nové Mesto. Akékoľvek zmeny svojich osobných údajov, adresy na doručovanie písomností a pod., je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Pokiaľ si nájomca túto povinnosť nesplní, všetky nedoručené písomnosti – napr. výzvy, odstúpenie od zmluvy - sa považujú za doručenie dňom uloženia listovej zásielky na pošte.
7. Po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
8. V prípade, ak po skončení nájmu v stanovenej lehote nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je po písomnom upozornení nájomcu oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať.
9. Po dobu od ukončenia nájmu do faktického vypratania patrí prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Účastníci tejto zmluvy si dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení, t. j. od 01. 11. 2023.

V Kysuckom Novom Meste dňa 25. 10. 2023.....

PRENAJÍMATEĽ :



Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marián Mihalda, primátor mesta

NÁJOMCA:



maier, s. r. o.
Erik Smetana, konateľ

Situačný náčres



V Kysuckom Novom Meste

Dňa 10.10.2023

Konateľ spoločnosti maier s.r.o.

Erik Smetana

maier, s.r.o.

Štúrova 1304/32

024 04 Kysucké Nové Mesto

IČO: 53069021 TO DIH-SK2121248998