

KÚPNA ZMLUVA

č. 363/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: A) Magdaléna Kaszanovszká, rod. Jakabová, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky

B) OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Kupujúci: A) OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

B) Zsolt Kurucz, rod. Kurucz, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho A) na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 337 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho – 109/192
 - o rodinný dom so s.č. 290 na pozemku parc. č. 867
 - o parc. č. 867 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m², parc. reg. C KN.Tieto nehnuteľnosti kupuje kupujúci A) do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Predmetom zmluvy je aj odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho A) na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 337 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho – 109/192
 - o parc. č. 872 – záhrada o výmere 270 m², parc. reg. C KNTieto nehnuteľnosti kupuje kupujúci B) do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Predmetom zmluvy je aj odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho B) na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 337 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho – 12/192
 - o parc. č. 872 – záhrada o výmere 270 m², parc. reg. C KNTieto nehnuteľnosti kupuje kupujúci B) do svojho podielového spoluvlastníctva.

4. Predávajúci sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1. 2. a 3. zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1. 2. a 3. zmluvy predávajú do podielového spoluvlastníctva kupujúceho. A) a B)
5. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je 2310,47 eur (slovom: dvetisícristodesať eur 47 eurocentov).
Odkúpenie nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 bolo schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 207/2023 zo dňa 5.9.2023.
Odpredaj nehnuteľností podľa čl. II. ods. 3 bolo schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 188/2023 zo dňa 31.7.2023, zámer predaja bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 181/2023 zo dňa 20.6.2023.

Kúpna cena 1800,00 eur bola zaplatená predávajúcemu A) od kupujúceho A) v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
Kúpna cena 459,84 eur bola zaplatená predávajúcemu A) od kupujúceho B) v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
Kúpna cena 50,63 eur bola zaplatená predávajúcemu B) od kupujúceho B) v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

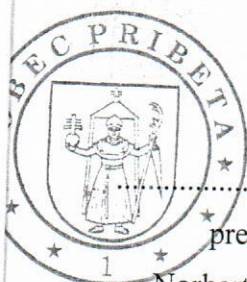
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1.-3. tejto zmluvy, ktoré preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

- v Pribete, dňa 26.10.2023

Magdaléna Kaszanovszká



Norbert Zsitva, starosta obce



Norbert Zsitva
starosta obce

Zsolt Kurucz