

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Obchodné meno: Šimon PLUS, s. r. o.
Sídlo: Priekopská 3690/74, 036 08 Martin
Zastúpená: Ing. Ján Šimon, konateľom spoločnosti
IČO: 36 432 911
IČ DPH: SK.2022044915
DIČ: 2022044915
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0020 3292 0951
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 16467/L
(ďalej len „investor“)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK.44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7672.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 30653.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Priekopa na LV č. 1710 ako parc. č. KN-C 1337/1, ostatná plocha o výmere 2632 m², parc. č. KN-C 3498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², parc. č. KN-C 1759/182, ostatná plocha o výmere 1192 m².
2. Investor v rámci stavby „14208 Martin - Priekopa — Rozšírenie NNK" (ďalej len „Stavba") vybudoval na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy inžiniersku sieť - elektrické NN vedenie, v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena dňa 25.01.2022 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá nadobudla účinnosť dnom 08.02.2022 (ďalej len „budúca zmluva").

Článok III.

Predmet zmluvy

Na základe § 5 ods. 1a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa touto zmluvou zriaďuje Časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch, uvedených v č II. bod 1 tejto zmluvy v zmysle vyznačenia v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 46193537-294/2023, ktorý dňa 04.09.2023 vyhotovil Ing. Juraj Karolčík, s miestom podnikania 029 01 Námestovo, Veterná 157/4, IČO: 46193537, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.09.2023 pod č. GI-912/2023 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m² na pozemku parc. č. KN-C 1337/1, ostatná plocha o výmere 2632 m², k. ú. Priekopa, dielu č. 2 o výmere 65 m² na pozemku parc. č. KN-C 1759/182, ostatná plocha o výmere 1192 m², k. ú. Priekopa a dielu č. 4 o výmere 9 m² na pozemku parc. č. KN-C 3498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², k. ú. Priekopa v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) ak nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch parc. č. KN-C 1337/1, ostatná plocha o výmere 2632, k. ú. Priekopa v rozsahu dielu č. 1, na parc. č. KN-C 1759/182, ostatná plocha o výmere 1192 m², k. ú. Priekopa v rozsahu dielu č. 2 a na parc. č. KN-C 3498, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², k. ú. Priekopa, v rozsahu dielu č. 4 v prospech oprávneného z vecného bremena, v zmysle vyznačenia v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 46193537-294/2023, ktorý dňa 04.09.2023 vyhotovil Ing. Juraj Karolčík, s miestom podnikania 029 01

Námestovo, Veterná 157/4, IČO: 46193537, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.09.2023 pod č. GI-912/2023.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená podľa § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 288,75 EUR, slovom: dvestoosemdesiatosem eur sedemdesiatpäť centov.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom. Investor sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu povinnému z vecného bremena v deň podpisu tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise tejto zmluvy predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať investor.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva rovnopisy dostane povinný z vecného bremena, dva oprávnený z vecného bremena a dva investor.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za investora:
Šimon PLUS, s.r.o.

Za povinného z vecného bremena:
Mesto Martin

Ing. Ján Šimon
konateľ spoločnosti

Ján Danko
primátor mesta Martin

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne na základe poverenia