

Dátum 30-10-2023

Číslo zápisu: 1152/2023

Číslo spisu:

Prílohy:

586 v zast. Mgr. David Matula,

Vybavuje:

Kúpna zmluva

1. Obec Boleráz, IČO 00 312 282, 919 08 Boleráz starosta (ďalej len „predávajúci“)

2. Pavol Blaško, rod. Blaško, nar. , rod. č. , bytom občan SR

3. Ing. Lucia Blašková, PhD., rod. Vilhanová, nar. , rod. č. bytom , štátna občianka SR (ďalej len „kupujúci“) uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľností reg. CKN

1. parc. č. 155/25 – záhrada vo výmere 59 m²,
 2. parc. č. 155/26 – vodná plocha vo výmere 50 m²,
 3. parc. č. 155/27 – vodná plocha vo výmere 59 m²,
 4. parc. č. 155/28 – vodná plocha vo výmere 56 m²,
- vedené na LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz, OÚ Trnava, KO.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tak, ako je tam uvedené, ktorí nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za OZ schválenú kúpnu cenu 1.120,00 € (5,00 €/m²), slovom jedentisícstodvadsať eur. Kúpna cena bude vyplatená do pokladne Obce Boleráz pri podpise kúpnej zmluvy.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu predaja. Kupujúci sa so stavom predmetu predaja oboznámili obhliadkou na mieste samom.
2. Poplatok za vklad uhradia kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva kupujúcich, k.ú. Klčovany nasledovne:

V časti B LV

Pavol Blaško a Ing. Lucia Blašková, PhD. ako bezpodieloví spoluvlastníci 1/1-iny nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Kupujúci a predávajúci pri podpise tejto zmluvy zároveň podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v súlade so zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vyzve účastníkov na doplnenie alebo opravu návrhu na vklad alebo zmluvy, tak sú predávajúci aj kupujúci vo vzájomnej súčinnosti povinní vady návrhu na vklad alebo tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu tak, aby bola dodržaná lehota určená Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, dva pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú s predmetom zmluvy oprávnení nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaný.

V Boleráze, dňa 30 -10- 2023

Obec Bole.....
starosta Obce Boleráz
predávajúci



.....
Pavol Blaško
kupujúci

.....
Ing. I
kupujúci