

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 50/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

ev.č. nájomca:4523001191

Zmluvné strany:

- Prenajíateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

- Nájomca:** **Západoslovenská distribučná a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená
na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
Kontakt, email:

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov a v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 720 Občianskeho zákonníka, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ má v súlade s Čl. 82 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov zverenú do svojej správy **nebytové priestory**:

- a) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche **45,54 m²**, na prízemí v budove Hospodárskeho bloku **Astrová č. 1** v Bratislave, súpisné číslo 756, na ulici Astrová, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15573/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5820 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- b) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche **51 m²**, na 1NP v budove Hospodárskeho bloku **Azalková 9** v Bratislave, súpisné číslo 1018, na ulici Azalková, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1013/8, parc.č. 1013/7, parc.č. 1013/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5259 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- c) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche **71,74 m²**, na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Azalková 9** v Bratislave, súpisné číslo 1018, na ulici Azalková, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1013/8, parc.č. 1013/7, parc.č. 1013/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5259 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- d) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche **44,34 m²**, na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Bachova 9** v Bratislave, súpisné číslo 3193, na ulici Bachova, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1234/30, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5673 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- e) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche **44,70 m²**, na prízemí v budove Hospodárskeho bloku **Borodáčova 4/A** v Bratislave, súpisné číslo 3114, na ulici Borodáčova, číslo vchodu 4/A, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1355/11, parc.č. 1355/39, parc.č. 1355/34, parc.č. 1355/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5976, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- f) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche **47,87 m²**, na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Exnárova 18** v Bratislave, súpisné číslo 3127, na ulici Exnárova, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1235/98, parc. č. 1235/114, parc. č. 1235/25, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4599, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- g) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche **44,27 m²**, na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Exnárova 4** v Bratislave, súpisné číslo 3123, na ulici Exnárova, číslo vchodu 4, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1197/27, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4742, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;

- h) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 46,20 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Ivana Horvátha 9** v Bratislave, súpisné číslo 3146, na ulici Ivana Horvátha, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1240/25, parc. č. 1240/575, parc. č. 1240/576, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4699, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- i) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 47,45 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Jadrová 2** v Bratislave, súpisné číslo 3227, na ulici Jadrová, číslo vchodu 2, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15674/11, parc. č. 15674/12, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6209, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- j) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,60 m², na prizemí v budove Hospodárskeho bloku **Kostlivého 19** v Bratislave, súpisné číslo 3154, na ulici Kostlivého, číslo vchodu 19, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1400/7, parc.č. 1400/81, parc.č. 1400/80, parc.č. 1400/112, parc.č. 1400/116, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6526, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- k) nebytový priestor (OST) o celkovej ploche 45,54 m², na prizemí v budove Hospodárskeho bloku **Mesačná 10** v Bratislave, súpisné číslo 3406, na ulici Mesačná, číslo vchodu 10, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15673/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- l) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,35 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Narcisová 3** v Bratislave, súpisné číslo 797, na ulici Narcisová, číslo vchodu 3, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15585/3, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5427, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- m) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,53 m², na prizemí v budove Hospodárskeho bloku **Planét 20** v Bratislave, súpisné číslo 3969, na ulici Planét, číslo vchodu 20, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15675/15, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7043, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- n) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 47,55 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Rumančekova 14** v Bratislave, súpisné číslo 855, na ulici Rumančekova, číslo vchodu 14, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15533/8, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4694, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- o) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 54,88 m², na prizemí v budove Hospodárskeho bloku **Súhvezdná 44** v Bratislave, súpisné číslo 1430, na ulici Súhvezdná, číslo vchodu 44, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15679/16, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4553, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- p) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 44,76 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Súmračná 25** v Bratislave, súpisné číslo 3263, na ulici Súmračná, číslo vchodu 25, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1223/15,

- parc.č. 1223/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4655, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- q) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche **44,47 m²**, na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Šalviová 1** v Bratislave, súpisné číslo 862, na ulici Šalviová, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1004/3, parc.č. 1004/2, parc.č. 1004/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4826, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
 - r) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche **45,48 m²**, na 1. NP. v budove Hospodárskeho bloku **Zimná 3** v Bratislave, súpisné číslo 3270, na ulici Zimná, číslo vchodu 3, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15670/15, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4298, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
 - s) nebytový priestor č. 5 o celkovej ploche **49,32 m²**, na prízemí bytového domu (bývanie s polyfunkciou) **Nezábudková 5** v Bratislave, súpisné číslo 775, na ulici Nezábudková, číslo vchodu 5, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15548/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5670, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
 - t) nebytový priestor č. 901 o celkovej ploche **45,48 m²**, na prízemí bytového domu **Záhradnícka 47** v Bratislave, súpisné číslo 4834, na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 47, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 10454, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2111, pre obec Bratislava, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;

(ďalej ako „nebytové priestory“ alebo aj ako „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, v ktorom je umiestnené technologické zariadenie distribučnej trafostanice nasledovne:

- a) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,54 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku **Astrová č. 1** - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0025-000**,
- b) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 51 m², na 1NP v budove Hospodárskeho bloku **Azalková 9** - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0038-000**,
- c) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 71,74 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Azalková 9** - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0033-000**,
- d) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 44,34 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Bachova 9** - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0039-000**;
- e) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,70 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku **Borodáčova 4/A** - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0036-000**;
- f) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 47,87 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku **Exnárova 18** - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0043-000**;

- g) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,27 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Exnárova 4 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0045-000**;
- h) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 46,20 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Ivana Horvátha 9 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0041-000**;
- i) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 47,45 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Jadrová 2 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0013-000**;
- j) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,60 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Kostlivého 19 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0034-000**;
- k) nebytový priestor (OST) o celkovej ploche 45,54 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Mesačná 10 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0023-000**;
- l) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,35 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Narcisová 3 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0026-000**;
- m) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,53 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Planét 20 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0022-000**;
- n) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 47,55 m², na 1. NP. v budove Hospodárskeho bloku Rumančeková 14 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0031-000**;
- o) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 54,88 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Súhvezdná - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0017-000**;
- p) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 44,76 m², na 1. NP. v budove Hospodárskeho bloku Súmračná 25 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0015-000**;
- q) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,47 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Šalviová 1 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0027-000**;
- r) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 45,48 m², na 1. NP. v budove Hospodárskeho bloku Zimná 3 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0024-000**;
- s) nebytový priestor č. 5 o celkovej ploche 49,32 m², na prízemí bytového domu (bývanie s polyfunkciou) Nezábudková 5 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0030-000**;
- t) nebytový priestor č. 901 o celkovej ploche 45,48 m², na prízemí bytového domu Záhradnícka 47 - umiestené distribučné zariadenie trafostanice **TS 0747-000**.

1.3 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých predmet nájmu do užívania nájomcovi.

1.4 Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 9/II/2022, ktoré bolo prijaté Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 13.12.2022 a jeho fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne za účelom: **prevádzka trafostanice** (ďalej ako „**účel nájmu**“).
- 2.2 Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktorému predchádza schválenie takejto zmeny na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a preddavkové platby na služby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **17,36 EUR/m²/rok**. **Celková plocha predmetu nájmu je 956,07 m² t.j. celková výška nájomného za celý predmet nájmu je 16 597,38 Eur/rok.**
- 3.2 **Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne vo výške 1 383,11 - EUR** na účet prenajímateľa uvedený v bode 3.4 tohto článku zmluvy, pričom nájomné je splatné najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí splátka nájomného, a to bezhotovostne.
- 3.3 Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za užívanie predmetu nájmu **späťne za mesiac január/2023, mesiac február/2023, mesiac marec/2023, mesiac apríl/2023, mesiac máj/2023, mesiac jún/2023, mesiac júl/2023, mesiac august/2023, mesiac september/2023 a mesiac október/2023** vo výške **13 831,1 - EUR**, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu a variabilný symbol uvedený v bode 3.4 tohto článku zmluvy.
- 3.4 Nájomca je na základe tejto zmluvy, ktorá je daňový doklad povinný poukazovať platby nájomného a preddavkové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru včas tak, aby tieto najneskôr v desiaty deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa,

č. účtu v tvare IBAN: SK 71 0200 0000 0046 7975 4551, spolu s uvedením variabilného symbolu: VS: 1110012001 a obdobia podľa bodu 3.8 tohto článku zmluvy.

- 3.5 V cene nájmu – nájomnom podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy nie sú obsiahnuté preddavkové platby za dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom – zrážková voda, platby za dodávku tepla, plynu, vody, stočné a pod. (ďalej len „**preddavkové platby za služby**“), a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené preddavkové platby za služby a náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytových priestorov je povinný znášať nájomca. V cene nájmu – nájomnom podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytových priestorov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že upratovanie si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 3.6 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je povinný prostredníctvom povereného správcu poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu. Špecifikácia a výška preddavkových platieb za služby

bude uvedená vo výpočtovom liste a faktúrovaná nájomcovi štvrťročne na základe osobitných faktúr vyhotovovaných prenajímateľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených správcom alebo prenajímateľom na písomnom vyúčtovaní (ďalej aj ako „vyúčtovanie služieb“).

- 3.7 Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkových platieb za služby spojených s užívaním predmetu nájmu navrhnuté správcom alebo prenajímateľom, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že stanovená výška preddavkových platieb za služby nepokrýva skutočné náklady. Zvýšenie preddavkových platieb za služby podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení (nového výpočtového listu) príp. novej faktúry zohľadňujúcej túto úpravu.
- 3.8 Nájomca je pri každej platbe nájomného a preddavkových platieb za služby spojených s užívaním predmetu nájmu povinný uviesť obdobie, za ktoré sa daná platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neuvedie a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkových platbách za služby alebo z vyúčtovania služieb, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu nájomcu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného, úhradou preddavkových platieb za služby alebo úhradou platby nedoplatku podľa vyúčtovania služieb je povinný popri dlhovanej platbe, resp. platbách uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.9 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom – HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. K úprave nájomného dôjde prvý krát ku dňu **01.04.2024**. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením – zaslaním doporučenej zásielky nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.
- 3.10 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú **kauciu** vo výške jednomesačného dohodnutého nájomného, t.j. **1 383,11 - EUR**. Nájomca je povinný finančnú kauciu uhradiť do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa:

č. účtu v tvare IBAN: SK 77 0200 0000 0019 8603 1851
spolu s uvedením variabilného symbolu: VS: 1110012001

Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom alebo pre prípad neuhradenia nájomného alebo preddavkových platieb za služby spojených s užívaním nebytového priestoru. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti zmluvy a bude nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť finančnú kauciu do výšky dohodnutej v tomto odseku.

Čl. IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov vymedzených pre prenajímateľa a nájomcu v § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) výpoveďou nájomcu z dôvodu zániku účelu uzavretia tejto zmluvy, t.j. ak pominie dôvod uloženia technologického zariadenia distribučnej trafostanice v predmete nájmu,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 4.4 tejto zmluvy.
- 4.3 Výpovedná lehota je dvojmesačná. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 4.2 písm. d) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, najmä ak:
- a) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpi jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - b) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo dá nebytový priestor alebo jeho časť do výpožičky alebo do iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca porušuje akékoľvek záväzky alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy,
 - d) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako je uvedený v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy,
 - e) nájomca vykonal akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal;
- v prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy nájomcovi.
- 4.5 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi a to vypratáný, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru vyhotovia a podpíšu zmluvné strany písomný protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.
- 4.6 V prípade, že nájomca po skončení nájmu nevypracie nebytový priestor, prenajímateľ písomne, listovou zásielkou alebo e-mailom vyzve nájomcu na vypratanie nebytového priestoru, t.j. opustenie nebytového priestoru nájomcom a vysťahovanie všetkých hnutelných vecí patriacich nájomcovi, ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, keďže predmet nájmu nájomca riadne užíva nepretržite od roku 2000 (na základe predtým uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.). Nájomca zároveň prehlasuje, že predmet nájmu sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie a vstup do predmetu nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
- 5.3 Nájomca je oprávnený realizovať úpravu predmetu nájmu vrátane interiérových úprav na vlastné náklady, v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a **len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa**, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien a úprav. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi svoj investičný zámer vrátane textovej a grafickej časti s uvedením účelu, navrhovaného riešenia a popisu stavebných prác, spôsobu financovania, určenia predbežnej výšky nákladov a príslušnou projektovou dokumentáciou. Akékoľvek povolené úpravy predmetu nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení. V prípade realizácie povolených úprav, povolených zmien, resp. zásahov do jestvujúcej elektrickej inštalácie, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového vyhotovenia, doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá predmetné práce realizovala, revíziu správu. Pokiaľ nájomca túto dokumentáciu neodovzdá, je povinný na základe výzvy prenajímateľa uviesť predmetu nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu zariadeniami predmetmi podľa vlastného uváženia v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.4 Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, resp. podľa aktuálne účinných a platných právnych predpisov. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 5.5 V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v článku IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný zaplatiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v predmete nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie predmetu nájmu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.
- 5.6 Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu nebude žiadať vrátenie už vynaložených finančných prostriedkov, k vynaloženiu ktorých bol zmluvne zaviazaný alebo ktoré mu vznikli, resp. ktoré vynaložil v súvislosti s touto zmluvou na základe objednávky, zmluvy alebo iného právneho úkonu, pri vyhotovení, resp. uzatvorení ktorých vystupoval vo svojom vlastnom mene .

- 5.7 Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu, ktorý bude v nebytovom priestore po dobu nájmu produkovať.
- 5.8 Nájomca je povinný s náležitou starostlivosťou vykonávať údržbu predmetu nájmu, ako ja všetkých technických, technologických a iných zariadení, ktoré sú umiestnené v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov a za účelom zabezpečenia ich bezpečnej prevádzky.
- 5.9 Nájomca je povinný znášať náklady vyplývajúce z realizácie bežných opráv a bežných úprav predmetu nájmu v každom jednotlivom prípade, taktiež náklady na odstránenie väd a nedostatkov na predmete nájmu, ktoré vyvstali na základe revízií a kontrol podľa bodu 5.13 tohto článku zmluvy a zároveň je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pre pojem bežné opravy a úpravy sa analogicky použije ust. § 5 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.10 Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu a kontrolovať, či nájomca užíva predmetu nájmu riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí predmetu nájmu po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.
- 5.11 Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok vnesený do predmetu nájmu proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v predmete nájmu tak, aby nebola narušená hygienická a ekologická nezávadnosť priestorov predmetu nájmu a susediacich priestorov, budov. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jeho činnosti v predmete nájmu podľa tejto zmluvy.
- 5.12 Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarom, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je povinný udržiavať predmetu nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu nájmu a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, je nájomca povinný odstrániť. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 5.13 Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi a v stanovených lehotách zabezpečiť na vlastné náklady výkon všetkých pravidelných revízií, odborných prehliadok a skúšok potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu predmetu nájmu, a to revízie, odborné prehliadky a skúšky tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, a nachádzajú sa v predmete nájmu a zároveň sa ukladá povinnosť vykonávať revízie elektrických inštalácií a rozvádzačov v celom predmete nájmu. Ak nájomca nemá v predmete činnosti poskytovanie takýchto činností, zaväzuje sa obstaráť splnenie uvedených zákonných povinností tretími odborne spôsobilými osobami. Nájomca sa zaväzuje odstrániť vady a nedostatky v predmete nájmu na základe zistení revízií a kontrol vykonaných nájomcom alebo tretími osobami v zmysle osobitných predpisov bez zbytočného odkladu po doručení správ a protokolov.
- 5.14 Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany,

uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.

- 5.15 Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať predmetu nájmu, ako aj svoje zariadenia inštalované v predmete nájmu tak, aby ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Nájomca je povinný nepoužívať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať príp. následky ekologickej havárie. Zodpovednosť nájomcu vo vzťahu k prenajímateľovi týmto nie je dotknutá.

Čl. VI. Doručovanie

- 6.1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.
- 6.3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

- 7.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane štyri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 7.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ-Ružinov č. 9/II/2022 zo dňa 13.12.2022 - fotokópia

V Bratislave dňa 20 -10- 2023

V Bratislave dňa 24 -10- 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Miloš Karas v.r.
Vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing., Martin Chren v.r.
starosta mestskej časti

Ing. Xénia Albertová v.r.
Vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 9/II/2022

zo dňa 13.12.2022

6. Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – trafostanice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, a to konkrétne:

- 1) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,54 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Astrová č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 756, na ulici Astrová, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15573/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5820 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 2) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 51 m², na 1.NP v budove Hospodárskeho bloku Azalková 9 v Bratislave, súpisné číslo 1018, na ulici Azalková, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1013/8, parc.č. 1013/7, parc.č. 1013/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5259 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 3) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 71,74 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Azalková 9 v Bratislave, súpisné číslo 1018, na ulici Azalková, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1013/8, parc.č. 1013/7, parc.č. 1013/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5259 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 4) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 44,34 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Bachova 9 v Bratislave, súpisné číslo 3193, na ulici Bachova, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1234/30, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5673 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 5) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,70 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Borodáčova 4/A v Bratislave, súpisné číslo 3114, na ulici Borodáčova, číslo vchodu 4/A, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1355/11, parc.č. 1355/39, parc.č. 1355/34, parc.č. 1355/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5976, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;

- 6) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 47,87 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Exnárova 18 v Bratislave, súpisné číslo 3127, na ulici Exnárova, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1235/98, parc. č. 1235/114, parc. č. 1235/25, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4599, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 7) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,27 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Exnárova 4 v Bratislave, súpisné číslo 3123, na ulici Exnárova, číslo vchodu 4, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1197/27, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4742, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 8) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 46,20 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Ivana Horvátha 9 v Bratislave, súpisné číslo 3146, na ulici Ivana Horvátha, číslo vchodu 9, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1240/25, parc. č. 1240/575, parc. č. 1240/576, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4699, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 9) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 47,45 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Jadrová 2 v Bratislave, súpisné číslo 3227, na ulici Jadrová, číslo vchodu 2, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15674/11, parc. č. 15674/12, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6209, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 10) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,60 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Kostlivého 19 v Bratislave, súpisné číslo 3154, na ulici Kostlivého, číslo vchodu 19, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1400/7, parc. č. 1400/81, parc. č. 1400/80, parc. č. 1400/112, parc. č. 1400/116, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6526, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 11) nebytový priestor (OST) o celkovej ploche 45,54 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Mesačná 10 v Bratislave, súpisné číslo 3406, na ulici Mesačná, číslo vchodu 10, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15673/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 12) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,35 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Narcisová 3 v Bratislave, súpisné číslo 797, na ulici Narcisová, číslo vchodu 3, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15585/3, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5427, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 13) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 45,53 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Planét 20 v Bratislave, súpisné číslo 3969, na ulici Planét, číslo vchodu 20, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15675/15, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7043, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;

- 14) nebytový priestor č. 4 o celkovej ploche 47,55 m², na 1. NP. v budove Hospodárskeho bloku Rumančekova 14 v Bratislave, súpisné číslo 855, na ulici Rumančekova, číslo vchodu 14, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15533/8, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4694, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 15) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 54,88 m², na prízemí v budove Hospodárskeho bloku Súhvezdná 44 v Bratislave, súpisné číslo 1430, na ulici Súhvezdná, číslo vchodu 44, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15679/16, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4553, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 16) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 44,76 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Súmračná 25 v Bratislave, súpisné číslo 3263, na ulici Súmračná, číslo vchodu 25, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1223/15, parc.č. 1223/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4655, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 17) nebytový priestor č. 2 o celkovej ploche 44,47 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Šalviová 1 v Bratislave, súpisné číslo 862, na ulici Šalviová, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1004/3, parc.č. 1004/2, parc.č. 1004/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4826, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 18) nebytový priestor č. 3 o celkovej ploche 45,48 m², na 1. NP v budove Hospodárskeho bloku Zimná 3 v Bratislave, súpisné číslo 3270, na ulici Zimná, číslo vchodu 3, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15670/15, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4298, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 19) nebytový priestor č. 5 o celkovej ploche 49,32 m², na prízemí bytového domu (bývanie s polyfunkciou) Nezábudková 5 v Bratislave, súpisné číslo 775, na ulici Nezábudková, číslo vchodu 5, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 15548/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5670, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;
- 20) nebytový priestor č. 901 o celkovej ploche 45,48 m², v suteréne bytového domu Záhradnícka 47 v Bratislave, súpisné číslo 4834, na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 47, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 10454, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2111, pre obec Bratislava, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor;

do nájmu spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za nasledovných podmienok:

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: prevádzka trafostanice

výška nájomného: 17,36 eur/m²/rok a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

B) konštatuje, že

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ užíva predmetné nebytové priestory dlhodobo od roku 2000 na zabezpečenie prevádzky kritickej infraštruktúry na území hlavného mesta t. j. pre účely prevádzky trafostanice. Žiadateľ užíva nebytové priestory dlhodobo na základe doposiaľ uzatvoreného nájomného zmluvného vzťahu so spol. Prvá ružinovská spoločnosť, a. s. (ďalej len „PRS, a. s.“).

Mestská časť má zámer pokračovať v nájme nebytových priestorov, uzatvoriť so žiadateľom novú nájomnú zmluvu s cieľom zabezpečiť a zachovať prevádzku jednotlivých trafostaníc (fungovanie kritickej infraštruktúry).

Nebytové priestory nie sú pre mestskú časť iným spôsobom využiteľné.

Ing. Martin Chren
starosta