

KÚPNA ZMLUVA

(v texte tiež ako „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(v texte tiež ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Vladimír Snopek

Nar.

Rodné číslo:

Bytom:

a manželka

Daniela Snopková

Nar.

Rodné číslo:

Bytom

(v texte tiež ako „kupujúci“)

(v texte predávajúci a kupujúci spoločne tiež ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to:
 - 1.1.1 Nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 8113 vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.1.2 Nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie.

- 1.2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 14.09.2023, Uznesením MsZ č. 173/2023 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8113 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, a to:
 - pozemok parc.reg. C-KN č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celkua nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, a to:
 - pozemok parc.reg. C-KN č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- 2.2. Kupujúci nehnuteľností od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1 k celku) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti v jednotkovej cene v sume 100 EUR/m², t. j. kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje sumu 2300,- EUR (slovom: dvetisícristo eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť v štyroch (4) pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 575,- EUR (slovom päťstosedemdesiatpäť eur) počnúc dňom 1.11.2023, pričom splatnosť prvej splátky je najneskôr do 31.01.2024, splatnosť druhej splátky najneskôr do 30.04.2024, splatnosť tretej splátky najneskôr do 31.07.2024 a splatnosť štvrtej splátky najneskôr do 31.10.2024, bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“).
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania štvrtej splátky na bankový účet predávajúceho, t.j. uhradením celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania čo i len jednej splátky dohodnutej zmluvnými stranami v článku III. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do ÚPLNÉHO uhradenia omeškanej splátky.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradili kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

6.6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

Zn. GasSt-6390-62814/2023
(vyhotovil Mgr. Štefan Gašparovič)

Predávajúci:

Kupujúci:

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

Vladimír Snopék Daniela Snopeková