



Kúpna zmluva a Zmluva o zániku vecného bremena predkupného práva č. 2013/2023

uzavretá podľa § 588, § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2022 zo dňa 8.12.2022 a č. 8/2023 zo dňa 9.2.2023

a

č. 36/2023 zo dňa 20.4.2023

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová

nar.:

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

(ďalej ako „kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva“)

spolu s predávajúcim a zároveň oprávneným z predkupného práva ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to :
 - pozemok par. č. EKN č. 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Na základe geometrického plánu č. 51822326-138/2022, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326, overený dňa 16.11.2022, pod číslom G1: 564/2022, sa odčleňuje :
 - diel č. 2 o výmere 550 m², vytvorený z pôvodnej, vyššie určenej parcely č. EKN 877/1, ktorý zároveň vytvára nový pozemok par. č. CKN 1918/9 – zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m² (ďalej ako „Predmet zmluvy, resp. predmet kúpy“)
3. Na základe V 2769/2021 – pol. 1824/21 bolo k nehnuteľnostiam par. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, evidované na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve kupujúceho zároveň povinného z predkupného práva, zriadené predkupné právo na dobu určitú do

28.2.2030, ktorému zodpovedá povinnosť povinného z predkupného práva v prípade, ak bude chcieť nehnuteľnosti predať, alebo inak scudzíť, ponúknuť ich na predaj oprávnenému z predkupného práva za cenu, ktorou ich nadobudol v prospech : Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO : 00321125 (ako predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena predkupného práva)

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1918/9 – zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, kupuje predmet zmluvy tak ako stojí a leží, za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.**

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávaná nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom, ZP c. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m², t.j. 18 898,- €**)
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **42,-€/m²**, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2022 zo 8.12.2022, a č. 8/2023 zo dňa 9.2.2023 **čo predstavuje kúpnu cenu celkom 550 m² x 42,-€/m² = 23 100,- € (slovom dvadsaťtritisíc sto €).**
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **23 100,-€** do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN: SK8702000000000014621422, var. symb: 1720064941. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Zrušenie vecného bremena predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva zriadeného ako vecné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom, bližšie špecifikovaná v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy. Zrušenie vecného bremena – predkupného práva v zmysle predchádzajúcej vety bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2023 zo dňa 20.4.2023 , pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2022 zo dňa 8.12.2022. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.
2. Predaj Predmetu zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 8/2023 zo dňa 9.2.2023.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom).
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet zmluvy tak ako stojí a leží v celosti kupuje.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že k pozemku par. č. EKN 877/1 sú zriadené vecné bremená na diely pozemku podľa GP – inžinierske siete : V 983/13, V 2511/2018, V 286/2020, V 2363/2020, V 1767/09, V 1718/15. Žiadne vecné bremeno nezasahuje do časti predmetu prevodu.
Kupujúci berie uvedené na vedomie.
Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné ťarchy , iné vecné bremená (ako vyššie uvedené) a ani práva iných osôb, ktoré by bránili v prevode.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a zánik vecného bremena

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zánik vecného bremena predkupného práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 2 x 66,-€ je kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol: **1720064941**.
3. Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena predkupného práva výslovne splnomocňuje predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena predkupného práva k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a zrušenia vecného bremena predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia vecí. Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena predkupného práva plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že vecné bremeno - predkupné právo zaniká rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva a na výmaz vecného bremena – predkupné právo do katastra nehnuteľností, podá predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena predkupného práva v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zrušenia vecného bremena predkupného práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva a výmaze vecného bremena predkupného práva prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu na výmaz vecného bremena predkupného práva alebo o zastavení konania o návrhu na vklad a výmaz vecného bremena predkupného práva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena predkupného a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2022 zo dňa 8.12.2022
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 8/2023 zo dňa 9.2.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2023 zo dňa 20.4.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 30.10.2023

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena predkupného práva:

Mgr. **Peter Antal**
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 30.10.2023

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena predkupného práva :

Ing. **Andrea Martinová** rod. Beňová

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 30. 10. 2023 : Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 27. 10. 23 : Podpis:...

*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán je podkladom pre geodetické úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 86501 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
Kat. územie Žiar nad Hronom		Číslo plánu 51822326-138/2022	Mapový list č. Banská Stúznica 6-1/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na obnovenie hraníc celej pôvodnej KN-E par.č. 82 (nové par. č. 1918/10) a určenie vlastných prív k pozemkom par. č. 1918/1, 1918/8, 1918/10.				
Vyhotovil		Autorizačné overenie		Úradne overenie Meno: Ing. Monika ČEKYŠOVÁ
Dňa: 24.10.2022	Meno: Radoslav Fodor	Dňa: 24.10.2022 	Dňa: 16.11.2022	Číslo: 61-569/2022
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Miestnosťami a jasnou viditeľnosťou		Úradne overené podľa § 8, zákona SN SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 2853				
Súradnice bodov označených číslami a ostatná merateľská data sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 8. december 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1918/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m², zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 42,-€/m², t.j. 550 m² x 42,-€/m² = 23 100,- €

(minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške 34,36 €/m², t.j. 18 898,- €)

v celosti pre žiadateľa :

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová, nar.
trvale bytom, Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Blesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vířazková, Ing. Juraľ Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdonlová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Blesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdonlová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraľ Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatlková


Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 8 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1918/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m², zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m²**, t.j. **550 m² x 42,-€/m² = 23 100,- €**

(minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m²**, t.j. **18 898,- €**)

v celosti pre žiadateľa :

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová, nar.
trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámier predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdonlová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdonlová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zrušenie predkupného práva zriadeného na dobu určitú do 28.2.2030 v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2055/2021, cent. č. 418/2021, V 2769/2021- pol. 1824/21 v prospech oprávneného z predkupného práva:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

k nehnuteľnostiam par. č. CKN 1918/2, CKN 1918/3, CKN 1918/4, CKN 1918/5, CKN 1918/6 zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve povinnej z predkupného práva

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová

nar.:

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

ktorému zodpovedá povinnosť povinného z predkupného práva v prípade, ak bude chcieť nehnuteľnosti predať alebo inak scudzitiť, ponúknuť ich na predaj oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorou ich nadobudol.

Zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam bude realizované zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor