

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Predávajúce: 1. Ing. Mária Mesárošová, rod. Szabóová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Podzámok 105/5, 044 23 Jasov
štátna občianka SR

(ďalej v texte len ako „predávajúca v 1. rade“ alebo spoločne „predávajúce“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Ing. Eva Paulínska, rod. Szabóová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Školská 349/24, 045 01 Moldava nad Bodvou
štátna občianka SR

(ďalej v texte len ako „predávajúca v 2. rade“ alebo spoločne „predávajúce“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Katarína Tirpáková, rod. Szabóová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Lúčna 896/29, 075 01 Trebišov
štátna občianka SR

(ďalej v texte len ako „predávajúca v 3. rade“ alebo spoločne „predávajúce“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Mgr. Gabriela Ličková, rod. Popovičová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Osloboditeľov 547/31, 040 17 Košice - Barca
štátna občianka SR

(ďalej v texte len ako „predávajúca v 4. rade“ alebo spoločne „predávajúce“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: Obec Jasov
so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630
Strana 1 z 7

IČO: 00324264

DIC: 2020496533

v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce

telefonické spojenie: 055/4664106

e-mail: obecjasov@stonline.sk

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúca v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúca v 3. rade a predávajúca v 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1455, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 3048/101 vo výmere 1961 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra „E“ č. 3048/201 vo výmere 60 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

a to predávajúca v 1. rade pod B1 a B5 v spoluvlastníckom podiele 1/16, predávajúca v 2. rade pod B2 a B6 v spoluvlastníckom podiele 1/16, predávajúca v 3. rade pod B4 a B8 v spoluvlastníckom podiele 1/16, a predávajúca v 4. rade pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/16,
Spolu teda v spoluvlastníckom podiele 1/4.

1.2 Predávajúca v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúca v 3. rade a predávajúca v 4. rade sú tiež podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1462, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 3047/101 vo výmere 284 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra „E“ č. 3047/201 vo výmere 370 m², druh pozemku: orná pôda,

a to predávajúca v 1. rade pod B1 a B5 v spoluvlastníckom podiele 1/8, predávajúca v 2. rade pod B2 a B6 v spoluvlastníckom podiele 1/8, predávajúca v 3. rade pod B4 a B8 v spoluvlastníckom podiele 1/8, a predávajúca v 4. rade pod B12 v spoluvlastníckom podiele 1/8,
Spolu teda v spoluvlastníckom podiele 1/2.

1.3 Predávajúce prehlasujú a kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti - parcela registra „E“ č. 3048/101 vo výmere 1961 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcela registra „E“ č. 3047/201 vo výmere 370 m², druh pozemku: orná pôda sú podľa

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,

IČO: 42239630

Strana 2 z 7

P 12/2023 zo dňa 17.01.2023 v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2021/007716 – č. z. 29/23.

- 1.4 Predávajúce ďalej prehlasujú, že na predávaných spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 a bode 1.2 tohto článku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou predávajúca v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúca v 3. rade a predávajúca v 4. rade:

- Ing. Mária Mesárošová, rod. Szabóová
narodená: rodné číslo: trvale bytom: Podzáмок 105/5,
044 23 Jasov, štátna občianka SR

- Ing. Eva Paulinska, rod. Szabóová
narodená: rodné číslo: trvale bytom: Školská 349/24, 045 01
Moldava nad Bodvou, štátna občianka SR

- Katarína Tirpáková, rod. Szabóová
narodená: rodné číslo: , trvale bytom: Lúčna 896/29, 075 01
Trebíšov, štátna občianka SR

- Mgr. Gabriela Ličková, rod. Popovičová
narodená: rodné číslo: , trvale bytom: Osloboditeľov
547/31, 040 17 Košice - Barca, štátna občianka SR

predávajú svojou spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy, a to na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy spolu vo veľkosti 1/4 (každá v spoluvlastníckom podiele 1/16) a na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy spolu vo veľkosti 1/2 (každá v spoluvlastníckom podiele 1/8) kupujúcemu:

- Obci Jasov
so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264,
DIČ: 2020496533, v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce

a kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely, a to na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy spolu vo veľkosti 1/4 a na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy spolu vo veľkosti 1/2 do svojho vlastníctva, to všetko

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 3.329,- €
slovom: tritisícristodvadsať deväť eur.

Cena za 1m² vyššie uvedených nehnuteľností predstavuje teda sumu 4,- €.

2.2 Kúpna cena uvedená v bode 2.1 tohto článku bude zo stany kupujúceho uhradená z vlastných zdrojov nasledovne:

- **suma 832,25,- € (slovom: osemstotridsaťdva eur aj dvadsaťpäť centov)** bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúcej v 1. rade vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorého IBAN je **SK12 0900 0000 0000 8918 9056**, a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúca v 1. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- **suma 832,25,- € (slovom: osemstotridsaťdva eur aj dvadsaťpäť centov)** bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúcej v 2. rade vedený v Československej obchodnej banke, a.s., ktorého IBAN je **SK33 7500 0000 0040 2169 7634**, a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúca v 2. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- **suma 832,25,- € (slovom: osemstotridsaťdva eur aj dvadsaťpäť centov)** bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúcej v 3. rade vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorého IBAN je **SK48 0200 0000 0015 0324 4458**, a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúca v 3. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť, a
- **suma 832,25,- € (slovom: osemstotridsaťdva eur aj dvadsaťpäť centov)** bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúcej v 4. rade vedený v Československej obchodnej banke, a.s., ktorého IBAN je **SK21 7500 0000 0040 2583 0535**, a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúca v 4. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2.3 K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku 1, bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy dalo **súhlas Obecné zastupiteľstvo v Jasove, a to Uznesením č. 138/12OZ/2023** zo dňa 16.10.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 3.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracoviska Moldava nad Bodvou.
- 3.3 Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

- 3.4 V prípade, že právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru bude zamietnutý zápis vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto kúpnej zmluve, pre ktoré nie je možné vykonať vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, zmluvné strany z tejto kúpnej zmluvy sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vklad vlastníckeho práva do katastra zamietnutý, prípadne konanie právoplatne zastavené, uzavrieť novú kúpnu zmluvu (kúpna cena v tomto prípade ostane bez zmeny) bez takýchto závad a vzájomné doterajšie plnenia či poskytnuté istoty vzťahnu na obdobné plnenia podľa novo uzavretej zmluvy. Toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- 3.5 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad aj po odstránení závad v tejto kúpnej zmluve (podľa bodu 3.4 tohto článku), sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok 4

Prehlásenie kupujúceho

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, a to osobnou obhliadkou, tento je mu dobre známy a v tomto stave ich aj kupuje.

Článok 5

Autorizácia zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámené s platobnými a ostatnými podmienkami kúpnej zmluvy dohodnutými v tejto zmluve a oboznámené o výške poistného krytia ako aj o poisťovni, v ktorej je **JUDr. Peter Paulinský, advokát**, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42239630, vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy, poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy podľa ustanovenia § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Účastníci zmluvy v spojení s autorizáciou tejto zmluvy poverujú JUDr. Petra Paulinského, advokáta, o uskutočnenie podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zároveň svojim podpisom na tejto zmluve ho splnomocňujú na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj oznámenia o návrhu na vklad a zabezpečenie ich doručenia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vrátane príslušných listín o úkone. Tiež ho splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.

- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre JUDr. Petra Paulinského, advokáta autorizujúceho túto zmluvu za účelom elektronického podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3 Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle kupujúceho. Na určenom webovom sídle ponechá kupujúci zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 6.5 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR v platom a účinnom znení.
- 6.6 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou, v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákolvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Jasove, dňa 25.10.2023

Predávajúce:

.....
Ing. Mária Mesárošová, rod. Szabóová

.....
Ing. Eva Paulínska, rod. Szabóová

.....
Katarína Tirpáková, rod. Szabóová

Kupujúci:

.....
Obec Jasov
Marián Dzurik, starosta obce

.....
Mgr. Gabriela Ličková, rod. Popovičová

