

Kúpna zmluva so súčasným zriadením vecného bremena

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

EUROENERGY s.r.o., v mene ktorej koná konateľ Ing. Ivan Pompura, rod. Pompura
Sídlo: 049 16 Jelšava, Armádna ulica č.760
IČO: 36 408 051

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena :

Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod. Kolesár
Sídlo: Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341

uzavreli kúpnu zmluvu so súčasným zriadením
vecného bremena v tomto znení :

I.

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísané na LV č.2261 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:

- parcela registra C č.1360/1 vo výmere 1968 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- budova - sieň bojových tradícií, súp.č.753, na parcele registra C č.1360/3
- parcela registra C č.1360/3 vo výmere 344 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.I tejto zmluvy kupujúcemu a zároveň povinnému z vecného bremena, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 8287,70 EUR, ktorú kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena zaplatil predávajúcemu a zároveň oprávnenému z vecného bremena pri podpísaní tejto zmluvy.

III.

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena sa so stavom nehnuteľností oboznámil na mieste samom.

IV.

Zmluvní účastníci sa vzájomne dohodli na bezplatnom zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho a zároveň povinného z vecného bremena trpieť právo prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami predávajúcemu a zároveň oprávnenému z vecného bremena cez parcela registra C č.1360/1 vo výmere 1968 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jelšava, zapísaná na LV č.2261 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:

Kúpa nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bolo schválene na Mestskom zastupiteľstve v Jelšave uznesením zo dňa 27.06.2023, č.II/112/2023.

V.

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena nadobudne výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam bližšie popísaným v čl. I tejto zmluvy a predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedému v čl.IV tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor. Náklady súvisiace s vkladom znáša kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena.

VI.

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, z toho každý z účastníkov zmluvy obdrží po 1 exempláry a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 07.09.2023

predávajúci
a zároveň oprávnený
z vecného bremena

za EUROENERGY s.r.o.

kupujúci
a zároveň povinný
z vecného bremena

za Mesto Jelšava

Ing. Ivan Pompura, rod. Pompura
konateľ

MVDr. Milan Kolesár, rod. Kolesár
primátor