

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Lučivná

v zastúpení: Ing. Monika Kičáková, starostka obce

sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

IČO: 00326356

DIČ: 2021212688

Bankové spojenie: VÚB Poprad

IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562

A

Kupujúci: Mgr. Mária Kopaničáková, rod. Poláková

Trvalý pobyt: Letná 247/8, 059 31 Lučivná

Štátna príslušnosť: SR

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, a to pozemok registra C, par. č. 45/2, druh pozemku záhrada, o výmere 56m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN E 1069/4 – diel 1 vo výmere 28m², druh pozemku orná pôda a odčlenením z pozemku KN E 1066/1 – diel 2 vo výmere 28 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, a to na základe geometrického plánu číslo 2/2023 zo dňa 7.7.2023 vyhotoveným Ing. Evou Schürger, Ing. Miroslav Kravec-GEOPROCESS, Zimná 3585/5, 058 01 Poprad, autorizačne overeného Kristiánom Slimákom dňa 7.7.2023 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad pod číslom G1-581/2023 v podiele 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu Nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy, a to za cenu dohodnutú v článku III tejto zmluvy.
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho Nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy, a to za cenu dohodnutú v článku III tejto zmluvy.
4. Zámer predaja predmetnej Nehnuteľnosti bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva obce Lučivná č. 100/2023**, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.
5. Spôsob prevodu predmetnej Nehnuteľnosti bol **uznesením obecného zastupiteľstva obce Lučivná č. 101/2023**.

Článok II

Stav predmetu kúpy

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, ktorá je predmetom kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predaj predmetnej Nehnutelnosti bola **schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Lučivná č. 102/2023**, a to 10 Eur za m².

2. Kúpna cena činí sumu 560 Eur (päťstošesťdesiat Eur).

3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa článku III bod 2 predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach vzťahujúcich sa k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nakladať v plnom rozsahu a že mu nie sú známe žiadne rozhodnutia, zmluvy, respektíve dohody, ktoré by obmedzovali alebo na podklade ktorých by mohlo byť obmedzené vlastnícke právo predávajúceho k Nehnutelnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznú žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, dlhy.

5. V prípade preukázania nepravdivosti niektorého z vyhlásení predávajúceho alebo porušenia niektorej zo zmluvných povinností, je druhá zmluvná strana povinná uhradiť škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

6. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, pričom predávajúci berie na vedomie, že kupujúci môže využiť službu urobiť oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavenu vôľou až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad.

3. Právne účinku vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Poprad preruší konanie a vyzve zmluvné strany na doplnenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
4. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvná strana je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre katastrálny odbor Okresného úradu Poprad, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučivnej, dňa

Predávajúci:

V Lučivnej, dňa

Kupujúci:

.....

Ing. Monika Kičáková

.....

Mgr. Mária Kopaničáková