

Dodatok č. 3 ako Zmluva č. OURV/2023/686
k Zmluve o poskytnutí pozemku do dočasného užívania č. OURV/2020/98
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Partizánske č. 2/2023 o určovaní cien za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta
Partizánske

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení:	doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske
IBAN:	SK23 0900 0000 0050 5246 9241
Variabilný symbol /VS/:	1710045371
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca:	SLOVENSKÉ SYROVÉ VÝROBKY s. r. o.
Obchodné meno:	Slovanská 299/7, 958 01 Partizánske
Miesto podnikania:	Jarmila Sviteková, konateľ spoločnosti
Štatutárny orgán:	
IČO:	52 904 555
DIČ:	2121181271

Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Živnostenský register Slovenskej republiky,
Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 39553/R
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VI bodu 1. Zmluvy o poskytnutí pozemku do dočasného užívania č. OURV/2020/98 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“) zo dňa 28.02.2020, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2020 a v súlade s Uznesením číslo 227/X/2023 z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 24. októbra 2023 dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok č. 3, z dôvodu predĺženia doby nájmu. Na základe uvedených skutočností sa zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. I
Zmeny a doplnenia

1. V Čl. III Zmluvy – **Doba nájmu** sa znenie ruší a nahrádza sa novým znením:
Nehnutelnosť - pozemok vyšpecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu určitú do 31.12.2026.

2. V Čl. IV Zmluvy – **Nájomné a spôsob platenia** sa dopĺňa nový bod 4:

4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2024. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomného oznámenia prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytnutí pozemku do dočasného užívania č. OURV/2020/98 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 1 rovnopis prevezme nájomca.
3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytnutí pozemku do dočasného užívania č. OURV/2020/98 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jarmila Svitekova
konateľ

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor