

Kúpna zmluva č. 726/2023-13019

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ing. Vladimír Podoba, rod.

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“ a spolu s kupujúcou ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske pozemku parc. reg. „E“ KN č. 607/10 záhrada o celkovej výmere 1951 m² zapísaný na LV č. 1825, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 45/2023 vyhotoveného dňa 26.09.2023 Ing. Silviou Blahovou, úradne overeným dňa 27.10.2023 pod číslom G1 333/23 Ing. Ol'gou Baránikovou bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 1825 parc. reg. „E“ č. 607/10 záhrada o celkovej výmere 1951 m² oddelený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 1321/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 1321/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Bielice obec Partizánske, okres Partizánske (ďalej ako „predmet kúpy“)

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy 18,- €/m², slovom: osemnásť eur. Dohodnutá kúpna cena činí pri celkovej výmere pozemku 28 m² sumu vo výške 504,- EUR, slovom: päťstoštyri eur.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č. _____ vedený vo _____, IBAN: _____ na, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný uhradiť predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 235/X/2023 zo dňa 24.10.2023.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre kupujúceho a 1 rovnopis je určený predávajúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Predávajúci:

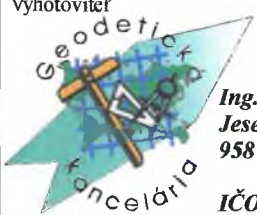
Kupujúci :

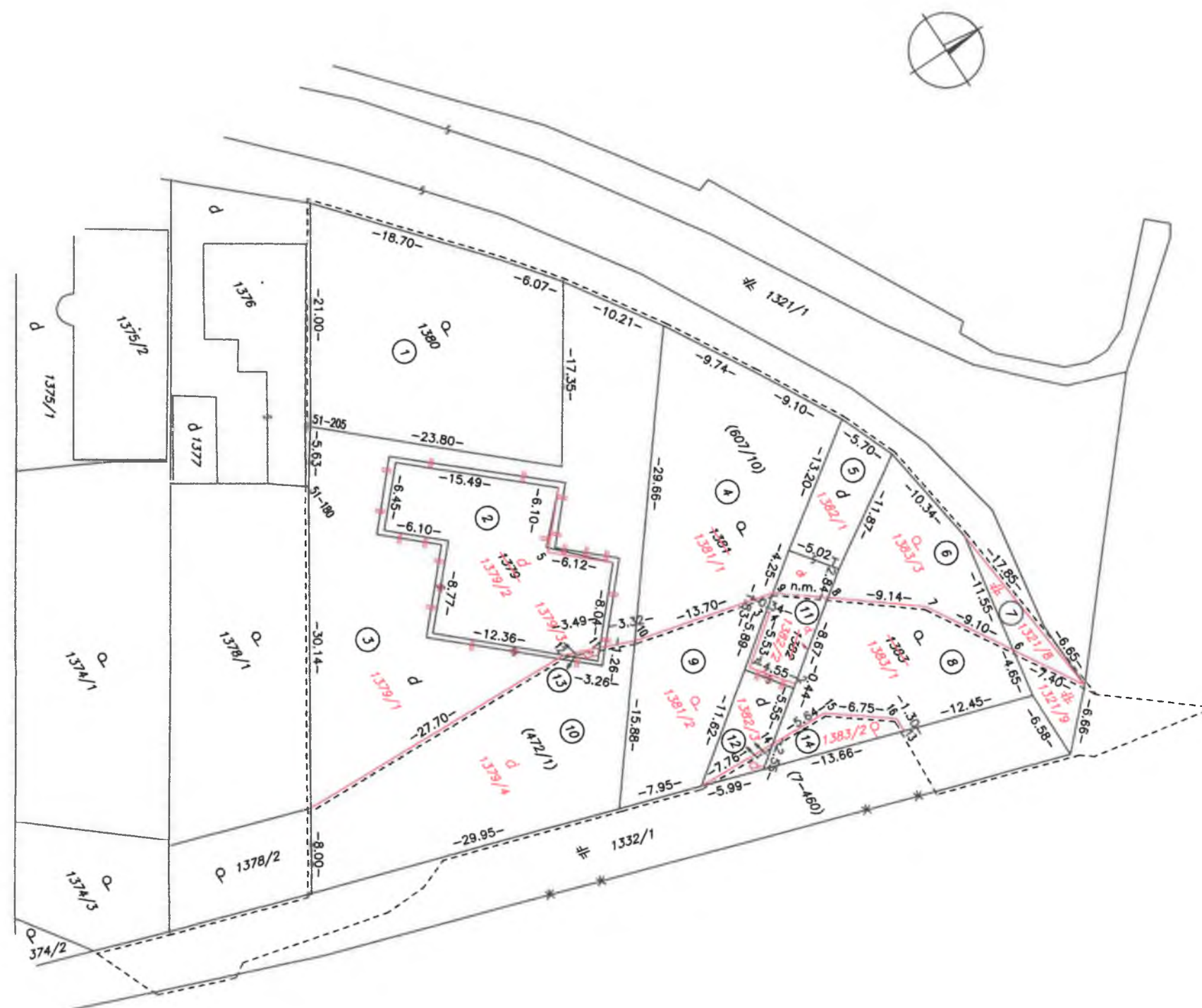
.....
Ing. Vladimír Podoba

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Výhotoviteľ Ing. Silvia Blahová Jesenského 230/7 958 01 Partizánske IČO: 34579851		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
Kat. územie Veľké Bielice		Číslo plánu 45/2023	Mapový list č. Bánovce n/B. 0-7/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv parc. číslo 1380, 1379/1-4, 1381/1-2, 1382/1-3, 1383/1-3, 1321/8-9.				
Výhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Olga Benáriková</i>
Dňa: 26.09.2023	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 26.09.2023	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: <i>27.10.2023</i> Číslo: <i>333/23</i>
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi, múrmi, plotom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 978		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2										kód	
	1825		607/10			1951	záhrada	1	1380	455			(607/10		zaniká)		
								2	1379/2	240							
								3	1379/1	659							
								4	1381/1	349							
								5	1382/1	84							
								6	1383/3	136							
								7	1321/8	28							
	965		472/1			1105	vodná pl.	10	1379/4	374			(472/1		286	vodná pl.	Doterajší
								13	1379/3	2							
								9	1381/2	163							
								11	1382/2	84							
								8	1383/1	197							
	1716		7-460			368	tr.tr.p.	12	1382/3	6			(7-460		329	tr. tr .p.)	Doterajší
								14	1383/2	32							
								1			607/10	455	1380		455	záhrada	Ing. Vladimír Podoba, Víťazná
								2			607/10	240	1379/2		240	zast. pl.	č. 234/2, Veľké Bielice
								3			607/10	659	1379/1		659	zast. pl.	detto
								4			607/10	349	1381/1		349	záhrada	detto
								5			607/10	84	1382/1		84	zast. pl.	detto
								6			607/10	136	1383/3		136	záhrada	detto
								7			607/10	28	1321/8		28	zast. pl.	detto
								8			472/1	197	1383/1		197	záhrada	detto
								9			472/1	163	1381/2		163	záhrada	detto
								10			472/1	374	1379/4		374	zast. pl.	detto
								11			472/1	84	1382/2		84	zast. pl.	detto
								13			472/1	2	1379/3		2	zast. pl.	detto

t.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmena

Nový stav

Číslo

Výmera

Druh
pozemku

Diel

k
parcele
číslo

m2

od parcely
číslo
číslo

m2

Číslo
parcely

Výmera

Druh
pozemku

Vlastník

(iná oprávnená osoba)

adresa, (sídlo)

pzkn.
vločky

listu
vlastn.

parcely

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m2

12

14

7-460

7-460

6

32

1382/3

1383/2

6

32

18

zast. pl.

18

záhrada

4

detto

detto

Spolu:

3424

2809

2809

3424

STAV PODĽA REGISTRA C KN

1321/4

6817

zast. pl.

1321/1

6763

zast. pl.

22

Doterajší

1321/8

28

zast. pl.

22

Ako v stave právnom

1321/9

26

zast. pl.

22

Doterajší

1380

455

záhrada

Ako v stave právnom

1379/1

659

zast. pl.

18

detto

1379/2

240

zast. pl.

18

detto

1379/3

2

zast. pl.

18

detto

1379/4

374

zast. pl.

18

detto

1381/1

349

záhrada

4

detto

1381/2

163

záhrada

4

detto

1382/1

84

zast. pl.

18

detto

1382/2

84

zast. pl.

18

detto

1382/3

6

zast. pl.

18

detto

1383/1

197

záhrada

4

detto

1383

365

záhrada

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									1383/2		32	záhrada 4	Ako v stave právnom
													1383/3		136	záhrada 4	detto
Spolu:						9598									9598		
Poznámka: Pri parcele registra E č. 7-460 je pôvodné katastrálne územie Partizánske.																	
Legenda - kód spôsobu využívania:																	
18 - pozemky, na ktorých je dvor																	
22 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, mieste a účelové komunikácie,...																	
4 - pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhrad. osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie,...																	
</																	