

Dodatok č. 1 ako Zmluva č. OURV/2023/724
k Zmluve o nájme pozemku č. OURV/2022/117
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Partizánske č. 2/2023 o určovaní cien za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta
Partizánske

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO : 00310905
DIČ : 2021278028
/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca:

1.

Obchodné meno: Domkov, s. r. o.
Sídlo : Stummerova 1941/6, Topoľčany 955 01
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Masaryk, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Swift kód (BIC):
IČO : 52 137 571
Variabilný symbol /VS/: 1710064052
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47221/N

2.

Obchodné meno: ZB INVEST s.r.o.
Sídlo : Zlín, Příkrá 3538, PSČ 76001
Statutární orgán : JANA BŘEZINOVÁ, jednatel
Bankové spojenie :
IBAN :
Swift kód (BIC) :
IČO : 276 62 438
Variabilný symbol /VS/: 1710064062
Výpis z obchodného rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 49299

3.

Obchodné meno: JASOB, s.r.o.
Sídlo : Tehelná 65/13/A, Partizánske 958 03
Štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Solík, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
Swift kód (BIC) :

IČO : 34 141 511
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Variabilný symbol /VS/: 1710064072
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19070/R

4.

Meno a priezvisko: Radko Navrkal
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Andrea Navrkalová rod. Čunderlíková
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054271

5.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Lisý
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Ing. Jana Lisá
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054281

6.

Meno a priezvisko: Ing. Kvetoslava Kopecká rod. Kopecká
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054291

7.

Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Solík
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Zuzana Sýkorová rod. Sýkorová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054301

8.

Meno a priezvisko: Ing. Pavel Haško
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054311

9.

Meno a priezvisko: Michal Haško
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054321
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VII bodu 1. Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/117 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“) zo dňa 23.05.2022 a v súlade s Uznesením číslo 216/X/2023 a 217/X/2023 z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 24. októbra 2023 dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1, z dôvodu odpredaja hangárov vo vlastníctve nájomcu v 1. rade Domkov, s.r.o..

Čl. I Zmeny a doplnenia

1. V úvodnej časti zmluvy – **Zmluvné strany** sa ruší nájomca v rade 1. a nahrádza sa novým nájomcom a zároveň sa dopĺňa nájomca v rade 10. nasledovne:

Nájomca:

1.

Obchodné meno: **AB-COM s.r.o.**
Sídlo: M. Rázusa 4795/34, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Masaryk, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 530 786
DIČ: 2020137504
Variabilný symbol: 7420080652
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11318/N

10.

Obchodné meno: **EKO-FLEX Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Ružinovská 18186/44, 821 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kvasnica, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 617 184
DIČ: 2120406376
Variabilný symbol: 7420080662
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116313/B

2. V Čl. V Zmluvy – **Nájomné a spôsob platenia** sa pôvodné znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením:

2. „Nájomca v 1. rade a v 10. rade sa zaväzujú platiť ročné nájomné vo výške 110,52 €/celá výmera/rok pre každého nájomcu.“

3. Na základe tohto dodatku bude pôvodnému nájomcovi v 1. rade vrátená alikvotná časť zo zaplateného nájomného za rok 2023 vo výške 149,63 € (slovom jednoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiattri centov) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet uvedený v záhlaví. Podpisom tohto dodatku a vrátení alikvotnej časti nájomného, budú prenajímateľ a pôvodný nájomca v 1. rade úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace so Zmluvou o nájme pozemku č. OURV/2022/117.

4. Na základe tohto dodatku sa nový nájomca v 1. rade a v 10. rade zaväzujú každý samostatne uhradiť alikvotnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 75,64 € (slovom sedemdesiatpäť eur a šesťdesiatštyri centov) do 30.11.2023 na účet prenajímateľa (uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol).

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/117 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 12 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a po 1 rovnopise prevezme každý nájomca.
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/117.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Pôvodný nájomca:

Prenajímateľ:

1. Domkov, s.r.o.
Ing. Juraj Masaryk, konateľ

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

2. ZB INVEST s.r.o.
Jana Březinová, jednatel

3. JASOB s.r.o.
Ing. Ľubomír Solík, konateľ

4. Radko Navrkal

4. Andrea Navrkalová

5. Ing. Miroslav Lisý

5. Ing. Jana Lisá

6. Ing. Kvetoslava Kopecká

7. Ing. Ľubomír Solík

7. Zuzana Sýkorová

8. Ing. Pavel Haško

9. Michal Haško

Nový nájomca:

1. AB-COM s.r.o.

Ing. Juraj Masaryk, konateľ

10. EKO-FLEX Slovakia, s.r.o.

Mgr. Marek Kvasnica, konateľ