

Zmluva o dielo č. BN01/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmene neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Sídlo:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
Fax:
(ďalej len „objednávateľ“)

Špeciálna základná škola

Radlinského 1605/16, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Mgr. Jana Vlčková, riaditeľka školy
Štátna pokladnica
000000-7000098046/8180
SPSRSKBA
SK14 8180 0000 0070 0009 8046
34058893
2021460100
038 / 760 38 37
038/ 760 38 37

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Oprávnený na rokovanie
- vo veciach technických:
- vo veciach zmluvných:
Označenie registra podnikateľa:
Číslo zápisu:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Tel.:
Fax:
(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)
(ďalej len „zhotoviteľ“)

MIPE Invest, s.r.o.

P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň, konateľ

Juraj Šušoliak, riaditeľ
Peter Bugáň, konateľ
Obchodný register Okresný súd Žilina
oddiel Sro, vložka č. 19518/L
ČSOB a.s.
4005482131/7500
36837075
2022453873
0948 196 424
041 5643207

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona túto zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. II Predmet diela

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve pre Objednávateľa dohodnuté dielo a záväzok Objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa zmluvy vykonať pre Objednávateľa riadne a včas dielo „Obnova interiérov školy – vnútorných povrchov stien, podláh, dverí a sanácia rizikových materiálov“ (ďalej len „Dielo“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať, zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytovať potrebnú súčinnosť počas jeho zhotovenia.
4. Presnú špecifikáciu Diela obsahuje cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 12.3.2020.
5. Miesto plnenia Diela: Špeciálna základná škola, Radlinského 1605/16, Bánovce nad Bebravou.

Čl. III

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovoznej prírážky a iným zákonom stanovených príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné Dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.
2. Zmluvné strany si dohodli celkovú cenu Diela (ďalej len ako „Cena diela“) vo výške:

Cena diela bez DPH:	94 443,56 €
DPH 20%:	18 888,71 €
Cena diela s DPH:	113 332,27 €
3. Cena je viazaná na ocenený výkaz-výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad pri prieskume trhu, čo do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať priebežne, a to formou čiastkových faktúr vystavených vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom boli práce zrealizované.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
7. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa. Splatnosť poslednej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. V prípade, že dôjde k ukončeniu Zmluvy pred riadnym ukončením Diela, resp. Zhotoviteľ nemôže pokračovať v realizácii Diela z dôvodov na strane Objednávateľa, vystaví Zhotoviteľ za rozpracované Dielo ku dňu ukončenia realizácie Diela faktúru vo výške zodpovedajúcej zrealizovanej časti Diela. Vo faktúre bude odpočítaná uhradená, resp. nevysporiadaná Cena Diela. Vzniknutý nedoplatok alebo preplatok sa zaväzuje povinná strana uhradiť v plnej výške. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene Ceny diela môže dôjsť z nasledovných dôvodov:

- a/ ak sa pri vyhotovení Diela objaví potreba činností (vynútené neštandardné technologické postupy, zmeny vo výkaze-výmer, práce navyše, práce menej, atď.) neobsiahnutých v pôvodnej kalkulácii, pričom tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy.
10. V prípade zmeny rozsahu prác tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:
- a/ na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ alebo zhotoviteľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v ponukovom rozpočte zhotoviteľa, resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
- b/ v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa.
- c/ dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii naviac prác.
11. Pre ocenenie výkazu-výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a/ pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov
- b/ pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
- Objednávateľ si však vyhradzuje právo dodatky k zmluve viažuce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.
12. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať naviac práce vyvolané objednávateľom, v prípade, ak objednávateľ nebude dodatky, viažuce sa na ním vyvolané naviac práce na predmet zmluvy akceptovať.
13. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
14. Vlastníkom diela je počas celej doby vykonávania Diela Zhotoviteľ. Vlastnícke právo k predmetu Diela prechádza na Objednávateľa dňom uhradenia celkovej Ceny Diela v celosti.
15. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej čiastky za každý deň omeškania. Úrok je splatný do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo jeho časti, je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej časti Diela za každý deň omeškania. Úrok je splatný do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.

Čl. IV

Zhotovenie a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo za podmienok daných touto Zmluvou a v zmysle cenovej ponuky zo dňa 12.3.2020:

- Odovzdanie a prevzatie staveniska:	do 7 dní od zverejnenia zmluvy
- Predpoklad odovzdania staveniska	apríl 2020
- Ukončenie realizácie Diela:	jún 2020

- V prípade nesplnenia dohodnutých podmienok včas, sa uvedené termíny posúvajú v závislosti od skutočného dňa, v ktorom boli podmienky splnené.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v budove Špeciálnej základnej školy bude čiastočne uskladnený hnutelný majetok školy.

3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom odberové miesta elektrickej energie a vody. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje k tejto zmluve vypracovať záväzný podrobný vecný a časový harmonogram postupu prác do termínu podpísania zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ku zmene termínu ukončenia Diela môže dôjsť v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, neumožňujúcich použiť technológie potrebné k zhotoveniu Diela. Prípadná zmena termínu ukončenia stavby ako celku, bude riešená dodatkom k tejto Zmluve.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený „Preberací a odovzdávací protokol“, podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
7. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať:
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - kópiu zo stavebného denníka,
 - potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené)
8. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom splnenia, Objednávateľ je povinný dielo alebo jeho dohodnutú časť podľa podmienok tejto zmluvy prevziať aj v skoršom termíne.
9. Zhotoviteľ písomne vyzve zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa na odovzдание a prevzatie Diela minimálne 5 dní pred jeho ukončením s uvedením konkrétneho termínu odovzdania a Objednávateľ je povinný Dielo v uvedenom termíne prevziať.
10. Kontaktné osoby za Zhotoviteľa:
Juraj Sušoliak je oprávnený zastupovať Zhotoviteľa pri prevzatí staveniska, odovzdaní Diela, vykonávať zápisy do stavebného denníka a podobne.
Kontaktné osoby za Objednávateľa:
Zástupca Objednávateľa

Čl. V **Vykonávanie Diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom činnosti na svoje náklady.
2. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
3. Zástupca objednávateľa na stavbe sústavne sleduje, či sa Dielo vykonáva podľa oceneného výkazu výmeru, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania Diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmien Diela počas realizácie stavebných prác, pričom Zhotoviteľ má právo na úhradu takto vzniknutých nákladov.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre plnenie predmetu Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, a zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkazu výmeru.
6. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie Diela zvolávať Objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
7. Zástupca objednávateľa je povinný priebežne kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

8. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela.
9. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje Zhotoviteľ zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
10. Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa, má právo sa k tomuto záznamu písomne vyjadriť do 3-och pracovných dní od sporného záznamu. Inak sa predpokladá, že so záznamom súhlasí.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými zápisom v stavebnom denníku najmenej 3 pracovné dni vopred. V prípade, že sa zástupca Objednávateľa nedostaví v stanovenom termíne, môže Zhotoviteľ pokračovať v prácach, avšak zabezpečí pre účely kontroly Objednávateľom fotodokumentáciu zrealizovania prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

Čl. VI

Zodpovednosť za škody, vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie Diela, Dielo sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie Diela zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác podľa Zmluvy odo dňa odovzdania ukončeného Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi alebo ktoré sa prejavia na Diele počas záručnej doby.
4. Zhotoviteľ poskytuje záruku za Dielo v dĺžke 60 mesiacov a na technologické komponenty a materiál v takom trvaní, aké poskytuje výrobca, resp. dodávateľ. Záruka začína plynúť dňom odovzdania Diela objednávatelom. Záruka poskytnutá Zhotoviteľom sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela.

Čl. VII

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého priebehu, ako i sledovanie a dodržiavanie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
2. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie Diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. a Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. a Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
4. V záujme bezpečnosti ochrany zdravia pri práci je Objednávateľ aj Zhotovovateľ (ich zamestnanci) povinní:
 - dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámení,
 - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
 - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozoval ostatných účastníkov na stavbe.
5. Opakované nedostatky na úseku BOZP a PO sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy.

Čl. VIII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú neoznamovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, tretím stranám akékoľvek skutočnosti, ktoré sa vyskytnú pri zhotovovaní diela.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku.
3. Ďalšie skutočnosti a podmienky výslovne neuvedené v Zmluve sa riadia primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi a normami platnými v SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu o dielo prečítali a porozumeli jej, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Súčasťou tejto zmluvy je
 - Príloha č. 1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer aj na CD nosiči,
 - Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram postupu prác plnenia zmluvy.

V dňa:.....

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Jana Vlčková,
riaditeľka školy

.....
Peter Bugáň
konateľ MIPE Invest, s.r.o.