

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci

Názov:	Mesto Sabinov
Sídlo:	Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Repaský, primátor
IČO:	00 32 77 35
Účet v tvare IBAN (ďalej aj ako „Predávajúci“)	SK04 0200 0000 0000 0162 9572

a

Kupujúci

Meno a Priezvisko, rodné priezvisko: Ing. M. H., PhD.
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2214 pre katastrálne územie Sabinov, okres Sabinov, obec Sabinov:
 - pozemok parcely registra CKN – parc. č. 477/12, trvalý trávnatý porast o výmere 53 m².
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II bod 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
- Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 82 zo dňa 21.09.2023, bod D), schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší,
 - b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 82 zo dňa 21.09.2023, bod D), schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva Kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy z detailnej obhliadky a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 2.300,-€, (slovom: dvetisícristo eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 219/2023 zo dňa 16.08.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu **2.280,- €** (slovom: dvetisícdvestoosemdesiat eur).
3. Finančná zábezpeka v sume 1.140,- € (slovom: tisícstoštyridsať eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 09.10.2023“ zložená Predávajúcemu na účet číslo: SK48 0200 0000 0034 8926 4653 sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu doplatok kúpnej ceny v sume 1.160,-€ (slovom: tisícstošesťdesiat eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Predávajúcim na číslo účtu:SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - b) náklady za vypracovanie geometrického plánu,
 - c) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v článku III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III bod 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo **ako aj právo užívania predmetu** tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Predávajúci **stratí** vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom Predávajúceho.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

7. Zmluva sa vyhotovuje v **šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve pre Kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sabinove, dňa: 27.10.2023

V Sabinove, dňa: 09.10.2023

.....
Ing. Michal REPASKÝ
primátor mesta

.....