

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Poplatky spojené s prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy uhradí Kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

Vo Vaniškovciach, dňa 23.10.2023

Obec Vaniškovce
Mgr. František Bednár – starosta
predávajúca

Ing. Tomáš Buzinkay
kupujúci

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúca predáva **pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 129/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²** kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v Článku II ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1.
4. Zámer previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy vo vlastníctve obce a to z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Vaniškovce, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 08_06/2023 zo dňa 31.08.2023
5. Samotný odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Vaniškovce, ktoré sa konalo dňa 16.09.2023, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 05_07/2023 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Novovytvorená parcela „C“ KN 129/2 je pre obec Vaniškovce nevyužiteľná. Prevodom majetku obce sa prispeje k zosúladieniu vlastníctva pozemkov.
6. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3,- €** (slovom: tri eurá).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:
 - náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € na účet predávajúcej v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom uvedené v Článku III ods. 3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

K Ú P N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Vaniškovce

sídlo: Vaniškovce 38, 086 41 Vaniškovce

IČO: 00595756

DIČ: 2020627103

zastúpený : Mgr. František Bednár – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s., Bardejov

IBAN: SK62 5600 0000 0036 0874 4001

(v kúpnej zmluve na strane predávajúcej)

Ing. Tomáš Buzinkay, rod. Buzinkay

dátum narodenia

rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť: SR

(v kúpnej zmluve na strane kupujúceho)

za nasledovných zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 461**, nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, v obci Vaniškovce a v katastrálnom území **Vaniškovce**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

pozemok – Záhrada, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 129 o výmere 345 m² v podiele 1/1. (ďalej len „nehuteľnosť“).

Geometrickým plánom číslo **59/2023**, vyhotoveným dňa 11.05.2023, spracovaným Máriaou Mydlárovou-Geokart-Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Janou Slovíkovou, pod číslom **G1-360/2023** zo dňa 22.05.2023 bolo z pôvodnej parcely „C“ KN 129 o výmere 345 m² oddelená parcela „C“ **KN 129/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².**

2. Predávajúca prehlasuje, že jej vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a bremená.
3. Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy.
5. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.