

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: **Karol Horváth, rodený**
Trvale bytom: **Bezručova 980/1, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Darca**“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
DIČ: **2020643724**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK14 5600 0000 0033 2064 4001**
(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(ďalej **Darca** a **Obdarovaný** spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc.č. 236/5 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2621 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava Uznesením č. 141/2023 zo dňa 14.09.2023 schválilo bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc.č. 236/5 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2621 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy od jej výlučného vlastníka – darcu. Kópia Uznesenia č. 141/2023 ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou Darca bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese Malacky, špecifikovanom v bode 1.1. Článku I. tejto Zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, Obdarovanému (ďalej aj „predmet darovania“) a Obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kataster nehnuteľností

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom darovania podľa článku II. tejto Zmluvy, nadobudne Obdarovaný právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania do katastra nehnuteľností podá Obdarovaný v lehote desiatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na čo ho Darca podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto Zmluvy z návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť obdarovaný.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto Zmluve, v ich prílohách, v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Článok IV.

Doručovanie

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany podľa bodu 4.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, keď Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo deň vrátenia doručovanej zásielky odosielateľovi, v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán
a osobitné ustanovenia

- 5.1. Darca vyhlasuje, že svoj Predmet darovania nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Darca vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu darovania, ako aj právo s ním nakladať, nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Obdarovaného na základe tejto Zmluvy.
- 5.3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevodu vlastníckeho práva bránili. Darca tiež vyhlasuje, že na Predmet darovania nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 5.4. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy si Predmet darovania riadne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho prijíma.
- 5.5. Ak sa niektoré z vyhlásení Darcu urobených podľa tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.2. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto Zmluve možno robiť len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Darca, dva (2) rovnopisy obdrží Obdarovaný a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Obdarovaný predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 7.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a určito, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- 7.9.1. Príloha č. 1 - Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 141/2023 zo dňa 14.09.2023

Darca:
V Stupave, dňa _____

Obdarovaný:
V Stupave, dňa _____

Karol Horváth, rod. Horváth

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

UZNESENIE č. 141/2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

k bodu Návrh - bezodplatné nadobudnutie pozemku reg. "C" KN parc. č. 236/5 o
výmere 3 m², v k. ú. Stupava do majetku mesta od Karola Horvátha

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 236/5 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2621 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy od jeho výlučného vlastníka Karola Horvátha

v súlade s ustanovením § 12 bod.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“).

S podmienkami:

1. Darovacia zmluva musí byť zo strany darcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote darca zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť
2. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša obdarovaný.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

