

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

### Mesto Sered'

Adresa: Námestie republiky 1176/10, 92601 Sered'

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK7409000000000203505156, var. symbol: 233001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

### Dušan Mičányi, rod.

Trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sered'

Nar.:

Rod.č. :

Štátna príslušnosť: SR

a

### Marta Mičányiová, rod.

Trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sered'

Nar.:

Rod.č. :

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci, ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 310/2023 zo dňa 24.10.2023 a s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 311/2023 zo dňa 24.10.2023 túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným

Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289

- novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I zmluvy v celosti kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I zmluvy od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere k celku pre každého z nich.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti popísané v čl. I. zmluvy za cenu 33,- €/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje 3.267,- € (slovom: tritisícdvestošesťdesiatsedem eur).
2. Kúpnu cenu, ktorá je vo výške 3.267,- € (slovom: tritisícdvestošesťdesiatsedem eur), kupujúci uhradia prevodom (bezhotovostne) na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Vyhlásenie a záväzky**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazne ťarcha, záložné práva ani vecné bremená, a nehnuteľnosti prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností právny ako i stav v prírode, z ohliadky na mieste samom.

## **Čl. V**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá predávajúci do 20 dní odo dňa zaplata celj kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

## Čl. VI Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nebude plniť riadne a včas svoj záväzok podľa čl. III ods. 2. tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky poštovému podniku.
5. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie pre potreby elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Seredi, dňa 30.10.2023

V Seredi, dňa 30.10.2023

Za predávajúceho:

Kupujúci:

Mesto Sered'

.....  
Ing. Ondrej Kurbel, primátor

.....

Dušan Mičányi

.....

Marta Mičányiová