

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Spišská Belá, zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
IČO: 00326518
adresa sídla: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá

(ďalej tiež ako „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

I Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
E-6519/201	117 m ²	Orná pôda
E-6528	692 m ²	Orná pôda
E-14933/2	83 m ²	Ostatná plocha

- 2) Parcely špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými budúcim vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*budúce zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby „**IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ, SO 03-VEREJNÝ VODOVOD**“ (ďalej v texte „*vodná stavba*“), ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE č. j. MÚSB-2023/SÚ/934-03 zo dňa 12.06.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.07.2023. Vodná stavba je čiastočne umiestnená na zaťažených nehnuteľnostiach podľa ods. 1).

II *Predmet zmluvy*

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na porealizačné zameranie za účelom zriadenia vecného bremena a spolu s/ návrhom zmluvy.
- 3) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III *Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena*

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „*in personam*“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom pre tento účel vyhotoveným geometrickým plánom

- strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ, SO 03-VEREJNÝ VODOVOD“,
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- a v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere budúcich zaťažených nehnuteľností
- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
- zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

- 2) Budúceму oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam budúceho povinného z vecného bremena podľa ods. 1).
- 3) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú.

IV *Ostatné ustanovenia*

- 1) Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s vykonaním stavebných prác na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach za účelom realizácie vodnej stavby.
- 2) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim iné právo k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 3) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

V Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Vecno-právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradiť novým ustanovením s významom čo najviac zodpovedajúcim pôvodnej vôli zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
- 7) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade 26.10.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva