

**Dodatok č. 2 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
č. 25/2019-ÚR-ÚPP**

uzatvorenej podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

**2. Ferdinand Horváth, rodený , narodený , rod. č. a manželka Bc.
Ružena Horváthová, rodená narodená , rod. č. , obaja
bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica
(ďalej len „kupujúci“)**

Článok I.

Predmet dodatku

A: Čl. I. Dodatku č. 1 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 25/2019-ÚR-ÚPP je len úvodným ustanovením identifikujúcim predmet zmluvy.

- a. byt č.7 v bytovom dome v podkroví vo vchode B v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 10090/101579 (ďalej len spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“)v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica. Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10090/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m² (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“), t.j. 49,47 m². Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10090/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného

úradu Poprad .

- d. nebytový priestor č. 2-6 vo vchode B v 1/1 na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 1851/101579 – garáž č.6, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
 - e. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1851/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498m² , t.j. 9,07 m² /pozemok pod garážou/, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
 - f. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1851/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2612 m², t.j. 47,6m² /príľahlý pozemok ku garáži/. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
 - g. nebytový priestor č. 8-2 vo vchode B v 1/1 na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 648/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5,t. j. 3,18 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- B. **Čl. V. ods. 6. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 25/2019-ÚR-ÚPP „Práva k pozemku zastavanému domom a príľahlému pozemku“ sa mení a dopĺňa nasledovne:**
6. K nebytovému priestoru č. 8-2 prináleží spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 648/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 25/2019-ÚR-ÚPP** ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Kupujúci

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u