

Zmluva o vykonávaní zimnej údržby č. 01 /ZÚ/2023
uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v znp

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Slovak Retail Project Epsilon k.s.**
sídlo spoločnosti: Toryská 5, 040 11 Košice- mestská časť Západ
v zastúpení: Ing. Radim Řimsa, na základe plné moci
IČO: 47 250 623
IČ DPH: SK7020000867
kontaktná osoba: Ing. Radim Řimsa, +420 724 666 864.
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK29 1111 0000 0012 2681 6015
zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sr,
vložka č. 443/V

Vykonávateľ: **Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o.**
sídlo spoločnosti: Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina
v zastúpení: Bc. Ing. Lukáš Komarc, konateľ spoločnosti
IČO: 43 904 157
IČ DPH: SK2022508081
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Snina
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,
vložka č. 19518/P

II. Predmet zmluvy

Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať zimnú údržbu plôch pri objekte troch nájomných jednotiek v Snine II., na ulici Komenského 2893/116 v rozsahu:

parkovisko : **795 m²**

Práce sa budú uskutočňovať len mechanicky, aj s posypom, ale bez odvozu snehu. Predmetom zmluvy nie je ručné čistenie a dočisťovanie.

III. Termín dodávky

Zimné obdobie sa stanovuje na účely tejto zmluvy od 15. 11. 2023 do 31. 03. 2024. Odhrňanie snehu pri vrstve vyššej ako 3 cm a a vykonanie týchto prác do 7.00 hod. rána, prípadne v ostatnom čase pri mimoriadnych snehových zrážkach.

IV. Ceny

Za zmluvné poskytované služby uhradí objednávateľ vykonávateľovi dohodnutú cenu za zimnú údržbu plôch podľa bodu II. tejto zmluvy.

Cenu pozostáva :

Paušálny poplatok za držanie zimnej pohotovosti: 160,00 € bez DPH / mesiac

Odhrn snehu 0,18 € x 795 m² = 143,10 € zaokruhlene 143,- € za jeden zásah bez DPH

plus posypový materiál (sol , piesok, podľa aktuálnej nákupnej ceny)

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce denne prevezme.
2. Podkladom pre vypracovanie faktúr budú denné záznamy o výkone vozidla pri čistení plôch, podpísané príslušným vedúcim prevádzky za vykonávateľa a splnomocneným zástupcom objednávateľa, ktoré budú tvoriť prílohu vystavenej mesačnej faktúry.

3. Vykonávateľ vystaví mesačnú faktúru do 15 nasledujúcich dní po ukončení príslušného mesiaca.
4. Splatnosť faktúry bude do 14 dní od dňa jej vystavenia.
5. Platbu za vykonanie predmetu zmluvy objednávateľ uhradí na základe predloženej faktúry v plnej výške, **v prípade nedodržania lehoty splatnosti môžu mu byť vykonávateľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.**
6. V prípade, že nastanú klimatické podmienky počas ktorých nebude v mesiaci vykonávaná zimná údržba, vykonávateľ prevedie iba paušálnu mesačnú fakturáciu nie zásahovú.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať služby podľa tejto zmluvy.
2. Vykonávateľ určí zodpovedné osoby (Príloha č. 1 - harmonogram dispečerských služieb), ktoré budú vykonávať dozor nad vykonávanými prácami, správne nasadenie príslušnej techniky i personálu vykonávajúceho zimnú údržbu. Tieto osoby (dispečeri) budú v pravidelnom kontakte so splnomocneným zástupcom objednávateľa, čiže domový technik pan Jozef Novák, +421 917 816 115.
3. Objednávateľ - jeho splnomocnený zástupca upozorní užívateľov parkoviska na ul. Komenského v Snine II., aby neparkovali dopravné prostriedky na tejto ploche v čase jej údržby, aby tak neobmedzovali vozidlá, resp. mechanizmy vykonávateľa pri odhrňaní snehu a aby nedošlo ku škodám.

VII. Ostatné dojednania

1. Všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.11.2023 do 31. 03. 2024.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Ak vykonávateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ písomne vyzve vykonávateľa na riadne a včasné plnenie povinností a na odstránenie závad. V prípade, ak vykonávateľ nepristúpi k riadnemu a včasnému vykonaniu zimnej údržby a neodstráni vady najneskôr nasledujúci deň po doručení výzvy, vykonávateľ je povinný zaplatiť pokutu objednávateľovi za nevykonanú zimnú údržbu na plochách uvedených v článku II. O výšku týchto pokút v bežnom mesiaci bude upravená fakturácia v nasledujúcom mesiaci.
6. Vykonávateľ má právo nenastúpiť na výkon zimnej údržby, prípadne aj odstúpiť od zmluvy, ak v daný čas bude objednávateľ v omeškani s plátbou za vykonanú zimnú údržbu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli zmluvných strán. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.
8. V tomto roku bol veľký nárast cien energií, výšky prenájmu, rastu cien pohonných hmôt, ktoré spoločnosť VPS Snina s.r.o. musí zohľadniť aj v týchto zmluvách o poskytovaní služieb ZÚ. Preto upozorňujeme, že môže dôjsť k úprave cien aj počas trvania zmluvného vzťahu.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

Košice :

30/10/23

Ing. Radim Římsa
Na základe plné moci

Snina :

30.10.2023

Bc. Ing. Lukáš Komarek
konateľ spoločnosti