

# K ú p n a z m l u v a /6453/2023

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

**SR - Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava

Ing.Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

**PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ**

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,

na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového

práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

00003328

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu ( IBAN) :

Právna forma :

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,

v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou

rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa

22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014

a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023

zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Karlová, okres Martin:**

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
75	194/2	E	673	TTP	11	175/23	125	TTP	6/16
75	194/2	E	673	TTP	14	175/23	125	TTP	1/32
75	194/1	E	133922	TTP	11	177/3	134	TTP	6/16
75	194/1	E	133922	TTP	14	177/3	134	TTP	1/32

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-12/2020, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000**. GP bol Okresným úradom Martin, Katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-21/2022, dňa 19.1.2022.

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.59/2022 vo výške **12,34 €/m<sup>2</sup>**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny :

125 m<sup>2</sup> x 12,34 €/m<sup>2</sup> x 6/16 (podiel) = **578,44 €**

125 m<sup>2</sup> x 12,34 €/m<sup>2</sup> x 1/32 (podiel) = **48,20 €**

134 m<sup>2</sup> x 12,34 €/m<sup>2</sup> x 6/16 (podiel) = **620,09 €**

134 m<sup>2</sup> x 12,34 €/m<sup>2</sup> x 1/32 (podiel) = **51,67 €**

-----  
**Spolu: 1 298,40 €**

**slovom: jedentisícdeväťdesiatosem eur a štyridsať centov)**

## **Čl. IV. Platba**

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

## **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Karlovej, dňa .....

V Žiline, dňa : 2.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

**PhDr. Ivan Brečka, MBA**  
riaditeľ IVSC Žilina