

KÚPNA ZMLUVA č. 2097/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Titul, meno, priezvisko:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma

SR - Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava,

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

00003328

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,

v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou

rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa

22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014

a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023

zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa v k. ú. Partizánska Ľupča:

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel
3097/501	E	217	Orná pôda	1435	2	1/1
3097/502	E	210	Orná pôda	1412	2	1/3
3097/502	E	210	Orná pôda	1412	3	3/12
3097/502	E	210	Orná pôda	1412	4	1/12

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje v celosti už pre existujúcu cestu I. triedy: „I/18 Liptovský Michal“.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **4 562,46 €**, slovom :štyritisícpäťstošesťdesiatdva eur a štyridsaťšesť centov .

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. **46/2023** zo dňa 8.9.2023, ktorý vypracoval:

Ing.Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške: **12,78 €/m²**

Výpočet ceny pozemkov :

217 m² x 12,78 €/m² x 1/1 (podiel) = **2 773,26 €**

210 m² x 12,78 €/m² x 1/3 (podiel) = **894,60€**

210 m² x 12,78 €/m² x 3/12 (podiel) = **670,95€**

210 m² x 12,78 €/m² x 1/12 (podiel) = **223,65€**

Kúpna cena celkom: 4 562,46 €

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Dolnom Kubíne , dňa

V Žiline, dňa 3.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina