

Rozsah a špecifikácia služieb

A. Upratovacie a čistiace práce administratívnych, sociálnych, spoločných a iných priestorov budovy, vrátane dopĺňania hygienického materiálu

Objekt/miesto plnenia	Celková podlahová plocha (m ²)	Spoločné priestory (chodby, schodištia, vstupná hala a pod.) (m ²)	Kancelárske priestory (m ²)	Zasadačky a ubytovacie priestory (m ²)	Archívy a sklady (m ²)	Kuchynky (m ²)	Toalety (m ²)
Administratívna budova ŠOP SR, Tajovského 28B, Banská Bystrica	1 110,60	376,70	536,40	49,10	39,60	28,70	80,10

Rozsah a frekvencia upratovacích a čistiacich prác:

Denné práce:

- vyprázdnenie odpadkových košov a nádob na odpady vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob podľa znečistenia a presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby) + vyprázdnenie vonkajšieho popolníka,
- vysávanie a vytretie podlahy mokrou cestou – saponát (v miestnostiach, kde nie sú koberce),
- odstránenie odtlačkov prstov (vstupné dvere, sklenené plochy),
- umývanie a dezinfekcia kuchynských priestorov (umývanie drezov, umývadiel, pracovnej dosky kuchynskej linky, vyleštenie batérie, podláh),
- umytie a dezinfekcia sociálnych zariadení (umývanie umývadiel, pisoárov, toaletných mís a bidetov, umytie a vyleštenie záchodovej dosky a batérií, umývanie obkladačiek okolo umývadiel),
- dopĺňovanie náplní hygienických systémov (papierové utierky, toaletný papier, tekuté mydlo),
- vyčistenie a umývanie podlahy a stien výťahu,
- vyčistenie rohoží pred dverami.

Týždenné práce:

- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku,
- utretie prachu na nábytku a parapetov v interiéri budovy,
- vytretie podlahy mokrou cestou – dezinfekcia,
- umytie a leštenie zrkadiel,
- pozametanie vonkajšieho vstupného priestoru a priestoru pre fajčiarov.

Mesačné práce:

- umytie sklenených výplní dverí, vitrín, parapetov v interiéri budovy, rámov stoličiek, vrátane krížov kolieskových stoličiek,
- umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami,
- odstránenie prachu z listov kvetín, odstránenie pavučín,
- umytie obkladov, dverí a nábytku mokrou cestou, vrátane vypínačov, zásuviek, telefónov, rámov obrazov a pod.,
- vyčistenie a umytie zábradlia na schodiskách.

Ročné práce:

- umývanie okien, okenných rámov a žalúzií,
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku,
- strojové čistenie podlahy.

Dopĺňanie hygienického materiálu:

- utierky na ruky v kotúči
- skladaný toaletný papier
- čistiaca mydlová pena na ruky
- WC kefa set

Ďalšie min. požiadavky objednávateľa na predmet zmluvy:

- poskytovateľ bude povinný zabezpečiť všetky stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie predmetu zmluvy, používať bezchybné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čisteného objektu alebo zdravia zamestnancov, príp. tretích osôb nachádzajúcich

sa v budove objednávateľa, s minimálnym vplyvom na znečisťovanie životného prostredia,

- v ponúkanej cene poskytovateľa budú zohľadnené všetky jeho náklady spojené s plnením predmetu zmluvy, vrátane dopravy, spotrebovaných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, pracovných pomôcok, potrebnej techniky pre kvalitný výkon požadovaných služieb, ako aj mzdy a odvody zamestnancov poskytovateľa a iné náklady poskytovateľa,
- objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy,
- vykonávanie upratovacích a čistiacich činností je možné v pracovných dňoch od 17.00 hod. do 19.30 hod., prípadne je možné upraviť čas na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb po dohode s objednávateľom,
- kontrola a dopĺňanie požadovaného hygienického materiálu podľa skutočnej spotreby a potreby objednávateľa, tak, aby bol vždy k dispozícii (zo zásob verejného obstarávateľa),
- zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom vlastných zamestnancov poskytovateľa, ktorí budú spoľahliví, bezúhonní, odborne a zdravotne spôsobilí,
- poskytovateľ je povinný zabezpečiť školenie vlastných zamestnancov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi.