

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **Obec Dvorianky**

Sídlo: Lipová ulica 79/1, 076 62 Parchovany

IČO: 00331511

konajúca prostredníctvom: Gabriel Čverčko,

bankové spojenie: .....

číslo účtu: .....

/ďalej len „Predávajúci“/

#### Kupujúci:

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová

bankové spojenie: .....

číslo účtu: .....

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel registra „C“ v, k.ú. Dvorianky, okres Trebišov, ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy:

- a) č. 589/5 o výmere 1703 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494, podiel 1/1 pod B1,
- b) č. 589/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494, podiel 1/1 pod B1

/obe parcely ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) obe parcely tvoriace Predmet kúpy.

3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádza areál ČOV Dvorianky, ktorý je stavbou zriadenou vo verejnom záujme na čistenie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané stavbou ČOV vo vlastníctve kupujúceho, so súpisným číslom 229 na parcele KN-C č. 589/2, zapísanej na LV č. 1627, k.ú. Dvorianky.

#### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **18 354,77 EUR** (slovom osemnásťtisícristopäťdesiatštyri eur a sedemdesiatsedem centov), t. j. 16 978,91 EUR za parcelu KNC č. 589/5 a 1 375,86 EUR za parcelu KNC č. 589/2.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k návrhu na vklad a dodatku k tejto zmluve pre účely opravy nedostatkov v katastrálnom konaní.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sa v celom rozsahu zrušuje nájomná zmluva č. 613/154/2022/IÚ zo dňa 05.08.2022.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dvoriankach dňa 30.10.2023

V Košiciach dňa .....26.10.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DVORIANKACH



## UZNESENIE č. 54/X/2023 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DVORIANKACH zo dňa 26. 10. 2023

**K bodu 3/ Predaj obecného pozemku pre kupujúceho Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, parcela registra „C“ v k.ú. Dvorianky, parc. č. 589/5 o výmere 1703 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494 podiel 1/1 pod B1, parc. č. 589/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494, podiel 1/1 pod B1 . Predaj obecného majetku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané stavbou ČOV vo vlastníctve kupujúceho, so súpisným číslom 229 na parcele KN-C č. 589/2, zapísanej na LV č. 1627, k.ú. Dvorianky**

Obecné zastupiteľstvo v Dvoriankach

### **schvaľuje**

predaj obecného majetku – pozemku do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460,

konkrétne parcely registra „C“ v k.ú. Dvorianky:

a.) parc. č. 589/5 o výmere 1703 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494 podiel 1/1 pod B1,

b) parc. č. 589/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494, podiel 1/1 pod B1,

za kúpnu cenu **18 354,77 EUR** (slovom osemnásťtisícristopäťdesiatštyri eur a sedemdesiatsedem centov), tj. 16 978,91 EUR za parcelu KNC č. 589/5 a 1 375,86 EUR za parcelu KNC č. 589/2.

Predaj obecného majetku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet

kúpy sú zastavané stavbou ČOV vo vlastníctve kupujúceho, so súpisným číslom 229 na parcele KN-C č. 589/2, zapísanej na LV č. 1627, k.ú. Dvorianky

---

Celkový počet poslancov: 7

Celkový počet prítomných poslancov: 6

Neprítomný: 1

**HLASOVANIE:**

za: 5

proti: 0

zdržali sa: 1

---

**Overovatelia:**

Ing. Gabriel Čverčko

Mgr. Mária Domaničová