

Zmluva o dielo č. 68/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na
zhotovenie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie stavby :

**„Závadka nad Hronom - materská škola - rozšírenie kapacity – rekonštrukcia
budovy - KLUBOVŇA DÔCHODCOV, s. č. 436, postavenej na pozemku parc. č. 906, v k. ú. Závadka
nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na
Kukučínovej ulici“**

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Telefón:

(ďalej len „objednávateľ“)

Osloboditeľov 144/27, 976 67, Závadka nad Hronom

Mgr. Vladimír Šiška – starosta obce

00313 947

2021170052

048/6183104,

048/6193169

starosta@zavadkanadhronom.sk

Prima banka Slovensko, a.s.

SK79 5600 0000 0020 0121 1001

a

Zhotoviteľ

KONSTRUKT STEEL s.r.o.

sídlo:

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach technických:

Bankové spojenie: Prima banka
Slovensko, a.s.

IBAN:

IČO : 44348819

DIČ: 2022679131

tel.:

E-mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Boženy Němcovej 1069/2, 977 01 Brezno

Ing. Peter Sabaka

Ing. Ondrej Potkány

Ing. Ondrej Potkány

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre rekonštrukčné práce stavby „Závadka nad Hronom - materská škola - rozšírenie kapacity – rekonštrukcia budovy - KLUBOVŇA DÔCHODOV, s. č. 436, postavenej na pozemku parc. č. 906, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Kukučínovej ulici“ (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.2 Dielom sa rozumie architektonická štúdia, projektová dokumentácia pre rekonštrukčné práce stavby „Závadka nad Hronom - materská škola - rozšírenie kapacity– rekonštrukcia budovy - KLUBOVŇA DÔCHODOV, s. č. 436, postavenej na pozemku parc. č. 906, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Kukučínovej ulici“ v rozsahu : **architektonická štúdia, dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačnej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu.** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, za priestorový súlad jednotlivých profesií, za realizovateľnosť diela a za súlad priestorovej polohy objektu s dokumentáciou stavby.

Rozsah zákazky :

1. Architektonická štúdia

(na základe poskytnutých podkladov, zreálnenie predstavy pre daný typ pozemku)

2. Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením

- Stavebná časť
- Statický posudok
- Elektroprojekt
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Projekt požiarnej bezpečnosti
- Energetické hodnotenie
- Prípojky IS – vodovod, kanalizácia, elektrika
- Rozpočet stavby, výkaz výmer

Odovzdanie :

6x v papierovej forme + CD/USB

2. Položkový rozpočet s výkazom výmer

Rozpočty a výkazy výmer vrátane rekapitulácie, rozpočty 3x, výkazy výmer do každého paré

- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.
Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu

- 2.4 Na realizáciu diela podľa pripravovanej projektovej dokumentácie v zmysle čl. II. bod 1 a bod 2 má objednávateľ záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok z EÚ fondov alebo o dotáciu zo štátneho rozpočtu. Z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný pri spracovaní PD postupovať v súlade s aktuálne vyhlásenou výzvou.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

Koniec doby plnenia:

1. Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného – 31.január 2024
2. Položkový rozpočet s výkazom výmer – spolu s projektovou dokumentáciou

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese: Obec Závadka nad Hronom, ul. Osloboditeľov 144/27, 976 67, Závadka nad Hronom, k rukám starostu obce.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:

9 360,- € s DPH

slovom: Deväťtisícristošesťdesiat Eur s DPH

Cena za dielo predstavuje:

- 5.1.1 Architektonická štúdia – 480,00,- € s DPH
PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu – 8 880,- € s DPH

všetko podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD

- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH alebo z dôvodu navýšenia predmetu zákazky voči čl. II. bod 2.2. tejto ZoD.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplataenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:
1. Architektonická štúdia, Projekt pre stavebné povolenie s položkovým rozpočtom a výkazom výmer - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplataenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi zodpovedajúce rozpracované práce.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi v zmysle čl. III. Bod 1 Zmluvy. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ' povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávatel' je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ' je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ' povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávatel'om v prípade, že zhotoviteľ' ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použití trval. Zhotoviteľ' takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatel'om, ak zhotoviteľ' na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel' na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ' túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávatel'om pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ' Objednávatel'a upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
- 7.9 Zhotoviteľ' zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ' odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávatel' je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľ'ovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.11 Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľ'a uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľ'a : o.potkany@gmail.com.
- 7.12 Zhotoviteľ' sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania uvedenej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľ'a so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela,

má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.

- 8.3 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplacením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.4. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe. Jedná sa aj o karanténu, stanné právo, resp. obmedzujúce nariadenia vlády SR vyplývajúce z dôvodu Koronavírusu COVID-19. Termín odovzdania sa posunie o počet dní, po ktoré nebude možné pracovať na projektovej dokumentácii z vyššie uvedených dôvodov.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávatel' sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Ondrej Potkány. K technickým rokovaniam za objednávatel'a je oprávnený starosta obce – Mgr. Vladimír Šiška.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávatel' sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávatel'a alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávatel'om. Z rokovaní každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

7

odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.

Odovzdaním architektonickej štúdie, projektu stavby sa rozumie osobné doručenie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce a povinnosťami podľa článku II. bod 2.4.
- 11.3 Ak dohoda uzavretá podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky alebo sa navýši rozsah zákazky voči čl. II. bod 2.2. tejto ZoD, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2..

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto

zmluvy.

- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory, ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prerokované a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 13.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávatel' obdrží 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa: 25.10.2023

V Brezne, dňa: 26.10.2023

za objednávateľa



Mgr. Vladimír Šiška
Starosta obce

za zhotoviteľa

KONSTRUKT STEEL s.r.o.
Boženy Němcovej 1069/2
977 01 Brezno
IČO: 44 348 819

Ing. Peter Sabaka, konateľ