

Zmluva o dielo č. 110/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Čirč
Sídlo: 065 42 Čirč 208
IČO : 00329835
DIČ: 2020726059
Zastúpený: Michal Didík, starosta
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 15127602/0200

Zhotoviteľ:

Názov: **LTK projekt, s.r.o.**
Sídlo: Jánošíkova 5, 080 01 Prešov
IČO : **51088622**
DIČ: **2120610371**
Zastúpený: Ing. Ľubomír Tkáč
Bankové spojenie: FIO banka Prešov
Číslo účtu: 2501313995/8330, IBAN: SK0483300000002501313995

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1 Investičná akcia bude financovaná z finančných prostriedkov obce a z dotácie podľa danej výzvy

Článok III. Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia činností uvedenej v tomto článku.
 - 1.1 Predmet obstarávania – projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby:
„ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ ZÁKLADNEJ ŠKOLY ČIRČ - NOVOSTAVBA“.
 - 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa zabezpečí predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1 vypracovanie projektovej **dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie** v rozsahu o obsahu Príloh č.3 a č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA; (rozsah PD podľa prílohy: „Cenová ponuka na vypracovanie projektu“).
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví PD podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa (aj v elektronickej forme) v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku III. Zhotoviteľ dodá položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer v dvoch písomných vyhotoveniach a v 1 kópii na CD.
 4. Súčasťou PD bude energetické posúdenie podľa Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri vypracovávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) vrátane poskytnutia technických parametrov stavby (merateľné ukazovatele).

Článok IV. Dohodnuté podmienky

- 1 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v upresnení podkladov, odovzdaní doplň. údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 3 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s nimi odsúhlasí.
- 4 Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v **6-tich vyhotoveniach**. Rozpočet stavby a výkaz výmer budú vypracované v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ požaduje dodanie projektovej dokumentácie v **jednej kópii na CD** nosiči. pre potreby predkladania projektu v rámci NFP a pre stavebné práce, ktoré budú zadávané procesom verejného obstarávania. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

Článok V. Termín a spôsob plnenia

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
Termín dodania predmetu zmluvy: - pre stavebné povolenie a realizáciu stavby do **3 mesiacov od podpísania tejto ZoD**.
- 2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3 Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zamestnancom objednávateľa.
- 4 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

- 1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
- 2 Špecifikácia dohodnutej ceny:
Projektová dokumentácia v rozsahu **pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie** vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer aj v elektronickej podobe
- Navrhovaná cena **27.500,- EUR**

(nie som platca DPH)

Špecifikácia ceny:

- Protipožiarne zabezpečenie stavby.....900,- EUR
- Statické posúdenie.....800,- EUR
- Energetické posúdenie.....800,- EUR
- Architektonické a stavebné riešenie.....13.000,- EUR
- Elektroinštalácia, bleskozvod.....1.500,-EUR
- Zdravotechnická.....800,- EUR
- Plynofikácia.....900,- EUR
- Vykurovanie.....1.700,- EUR
- Vzduchotechnika.....2.300,- EUR
- Technológia kuchyne.....2.500,- EUR
- HACCP plán.....1.400,- EUR
- Rozpočet a výkaz výmer.....900,- EUR

3 Dohodnutá cena za dielo je pevná.

- Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy podľa článku III. a IV.

4 Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

**Článok VII.
Osobitné podmienky**

1 Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.

2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku III.

3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchod. zák.

4 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

5 Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštr. riešenie po celú dobu životnosti stavby.

6 V príp. omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy. Čl. III ods. 2.1. je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celk. sumy za každý deň omeškania.

7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

9 Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:

- ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
- omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.

10 Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

- 11 Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vypořádania záväzkov a pohľadávok zmluv. strán.
- 12 Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 13 Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vznik. porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinnosť zmluvy končí dňom vypracovania záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce a zaplatením dohod. ceny.
2. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
4. Táto zmluva ja vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve obdrží objednávateľ, a jednu zhotoviteľ.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: „Cenová ponuka s identifikačnými údajmi uchádzača“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Prešove , dňa 06.10.2023

V Čirči, dňa 31. 10. 2023

Za zhotoviteľa

LTK PR
Jánošíkova 5, 080 01 Prešov
IČO: 51 088 622 DIČ: 2120610371

Za objednávateľa:

