

Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme spoločných priestorov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: vlastníci bytov a NP bytového domu Postupimská 9,11
Zastúpení: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne **Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti**
IČO: 44 518 684, IČ DPH: SK 2022722075
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Ľuboš Sitár**
Dátum narodenia:
Bydlisko:
(ďalej len „**nájomca**“)
(**prenajímateľ a nájomca spolu aj „zmluvné strany“**)

Čl. II
Preambula

- 2.1 Na základe Zmluvy o nájme spoločných priestorov zo dňa 11.10.2022 prenájomca preberá do nájmu spoločné priestory nachádzajúce sa na prízemí bytového domu Postupimská 9,11 v Košiciach, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov v tomto dome. Ide o spoločné priestory nachádzajúce sa na prízemí bytového domu pod schodiskom vedľa výťahu o výmere 1 m² x 3,40 m².

Čl. III
Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorým sa mení článok III „Doba nájmu“ tak, že sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
4.2 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomca a jeden nájomca.
4.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 4.5 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

(za prenajímateľa)

(za nájomcu)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Luboš Sitár