

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 1143/2023

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Obec Borčice
Sídlo: Borčice 73
Zastúpená: Patrik Mačina, starosta obce
IČO: 00692310
Trvale bytom: 2020608898
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Obchodné meno: KMmont s.r.o.
Sídlo: Pribinove sady 29/21, Nová Dubnica 01851
zastúpená: konateľkou, Ivana Koničková
IČO: 44538341
DIČ: 2022728521
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo: 21046/R

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej medzi spoločnosťou KMmont s.r.o. a obcou Borčice dňa 31.05. 2021

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borčice, obec: Borčice, okres: Ilava, a to:
 - pozemok parcelné číslo:, druh pozemku -zastavané plochy o výmere 4714 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo1 ktorý je vedený pre katastrálne územie: Borčice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok**“).
 - pozemok parcelné číslo:, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 455 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo1 ktorý je vedený pre katastrálne územie: Borčice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok**“).
 - pozemok parcelné číslo:, druh pozemku - orná pôda o výmere 1216 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo1 ktorý je vedený pre katastrálne územie: Borčice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok**“).
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2021/001278-007 zo dňa 10.09. 2021 realizuje stavbu - rozšírenie verejného vodovodu v obci Borčice pre 18 rod. domov a 1 obč. vybav. (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej bolo na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie verejného vodovodu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 Článku II tejto zmluvy právo
 - a. umiestnenia potrubia DN 160 s ochranným pásom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 33 m² na parcele plochu vecného bremena o výmere 262 m² na parcele a plochu vecného bremena o výmere 13 m² na parcele podľa Geometrického plánu č.36335924-127-23 na vyznačenie rozsahu vecného bremena vyhotoveného dňa 15.8. 2023 vyhotoviteľom Ivan Opatovský, Súkromná geodézia Trenčín, autorizačne overeného dňa 16.08. 2023 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 13.09. 2023 pod číslom G1-416/2023,
 - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu .
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II ods.1 spočíva:
 - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,

- b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne, tak ako bolo dohodnuté v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Článok III. zo dňa 31.05. 2021.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Borčiciach, dňa: 10.10. 2023

V Novej Dubnici, dňa: 27.10. 2023

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
Patrik Mačina
starosta obce Borčice

.....
Ivana Koníčková
konateľ spoločnosti KMmont s.r.o.

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici dňa: 30.10. 2023

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva