

# DODATOK Č. 1 K ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Zamieňajúci 1/:

#### Obec Predajná

So sídlom: Námestie Juraja Pejka 67, 976 63 Predajná  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce  
IČO: 00 313 751  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

### Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: Ondrej Čipka, rod. Čipka  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Bečov 110/35, 976 63 Predajná, SR  
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvorili dňa 31.10.2023 tento dodatok č. 1 k zámennej zmluve zo dňa 11.9.2023

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody:

- menia Článok II. ods. 1 a Článok III. ods. 1 „Predmet zámeny 1“, nasledovne:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemku/ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1200 ako **pozemok KN-C č. 1791, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere**

**6737m2.** Geometrickým plánom č. 43884369-56/22 zo dňa 07.12.2022 vyhotoveným Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-906/22 došlo k odčleneniu dielu č. 3 o výmere 21 m2 od pozemku parcely KN-C č. 1791. Predmetný diel bude pričlenený k parcele KN-C č. 518/3, ktorá bude mať podľa nového stavu výkazu výmer 29 m2

### **Článok III. Predmet zámeny**

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor je:
  - **Diel č. 3 o výmere 21m2** odčlenený geometrickým plánom č. 43884369-56/22 zo dňa 07.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-906/22 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), **od pozemku KN-C parc. č. 1791, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 737 m2, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1200, kat. územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno**

(ďalej aj len ako „*Predmet zámeny 1/*“),

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením dodatku podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach (4), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Predajnej, dňa 31.10.2023

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....  
Obec Predajná  
Ing. Tatiana Čontofalská  
starosta obce

.....  
Ondrej Čipka