

Kúpna zmluva č. 423, 69/2023/IÚ na stavbu:

„Veľké Raškovce, OBORÍN – kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Oborín
Oborín 125, 076 75 Oborín
Zastúpená: p. Rolandom Dobosom -
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00331805
DIČ: 2020540071
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – Ing. Jana BERNÁTOVÁ
~~Ing. Richardom Majzom, MBA –~~
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v návaznosti na platnú Zmluvu o združení finančných prostriedkov
č. 1009/286/2012/IÚ zo dňa 27.11.2012 a Výpisu z Uznesenia č. 37, uzatvárajú túto kúpnu
zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Oborín** je vlastníkom 95 %-ných majetkových podielov – časti
vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Veľké Raškovce, Oborín – kanalizácia a
ČOV**“ realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
pre rok 2012.

Stavba bola povolená Obvodným úradom životného prostredia Michalovce, pod
čísлом 2005/01419/roz zo dňa 6.12.2005 a následne jej zmenami:

- zmena TU, ObÚŽP Michalovce, č. 2011/00267 zo dňa 25.02.2011
- Stanovisko k zmene stavby, ObÚŽP Michalovce, č. 2012/00421 zo dňa 20.3.2012
- zmena TU, OÚ OSZP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2014/009246-3 zo dňa 25.07.2014
- zmena TU, OÚ OSZP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2016/012854-3 zo dňa 26.10.2016
- zmena stavby pred dokončením, OU OSŽP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2017/011896-2
zo dňa 23.08.2017
- zmena stavby pred dokončením, OU OSŽP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2018/005127-3
zo dňa 07.02.2018
- zmena stavby pred dokončením, OU OSŽP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2018/008462-4
zo dňa 23.05.2018, pre žiadateľa - Obec Oborín.

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel, zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2012, v nasledovnom rozsahu:

SO 10 Stoková sieť Oborín

- stoka „AA“	PVC DN 300	od km 0,000 - po km 0,207 99 (z celk. pov. dĺžky 654,59 m)	o dĺžke 207,99 m
- stoka „AA-2“	PVC DN 300	od km 0,000 - po km 0,396 06 (z celk. pov. dĺžky 433,61 m)	o dĺžke 396,06 m
Stoková sieť		s p o l u :	o dĺžke 604,05 m

SO 36.3.1.- Čerpacia stanica v intraviláne Oborín

Uvedená Čerpacia stanica je podzemný objekt, postavená v k.ú. obce Oborín, na ktorú je zriadené vecné bremeno, LV č. 453, parcela KN-C 215, o výmere 12m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KN-C 215, geometrickým plánom č. 45/2023, overeným pod č. G1-41/2023.

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2022/010603-005 zo dňa 20.09.2022.

2. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Oborín v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom predmetnú kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Oborín.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oboríne č. 72/2023, konaného dňa 28.08.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1- € bez DPH.** (slovom: Jedno euro).

3. K odpredaju obecného majetku za cenu 1,- € (slovom: Jedno euro), udelilo súhlas **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oboríne č. 83/2023, konaného dňa 24.10.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Oborín k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Michalovce nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Prevádzkový poriadok kanalizácie
 - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - Stavebný denník (kópia)
 - Dokumentácia kvality
 - VR ObÚŽP Michalovce, č. 2005/01419/roz zo dňa 6.12.2005 a následne jej zmenami:
 - zmena TU, ObÚŽP Michalovce, č. 2011/00267 zo dňa 25.02.2011
 - Stanovisko k zmene stavby, ObÚŽP Michalovce, č. 2012/00421 zo dňa 20.3.2012
 - zmena TU, OÚ OSZP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2014/009246-3 zo dňa 25.07.2014
 - zmena TU, OÚ OSZP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2016/012854-3 zo dňa 26.10.2016
 - zmena stavby, OU OSŽP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2017/011896-2 z 23.08.2017
 - zmena stavby, OU OSŽP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2018/005127-3 z 07.02.2018
 - zmena stavby, OU OSŽP Michalovce, č. OU-MI-OSZP-2018/008462-4 z 23.05.2018,
 - KR OÚ OSZP Michalovce č. OU-MI-OSZP-2022/010603-005 zo dňa 20.09.2022

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa upraví – poníži rozsah** s predávajúcim v **Zmluve o výkone správy majetku obce č. 402/28/2023/závod MI** zo dňa 22.06.2023, v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Oboríne, dňa:

Za predávajúceho:

V Košiciach, dňa: **31. OKT. 2023**

Za kupujúceho:



Obec OBORÍN

Obecný úrad Oborín 125, 076 75 Oborín
IČO: 00331805 Tel. +421 56 6281860 E-mail: oborin@oborin.eu

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oboríne

konaného dňa 28.08.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oboríne v uznesení číslo č. 72/2023

Schvaľuje:

ZÁMER previesť majetok kupujúcemu - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel, zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2017, v nasledovnom rozsahu:

SO 10 Stoková sieť Oborín

- stoka „AA“ PVC DN 300 od km 0,000 - po km 0,207 99 o dĺžke 207,99 m
(z celk. pov. dĺžky 654,59 m)

- stoka „AA-2“ PVC DN 300 od km 0,000 - po km 0,396 06 o dĺžke 396,06 m
(z celk. pov. dĺžky 433,61 m)

Stoková sieť **s p o l u :** o dĺžke 604,05 m

SO 36.3.1 - Čerpacia stanica v intraviláne Oborín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutonosť, že obec Oborín v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom predmetnú kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 8 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Oborín.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali 6 poslanci OZ

Proti schváleniu zmluvy hlasovali 0



OBEC OBORÍN – 076 75 OBORÍN

Obecný úrad Oborín č. 125, 076 75 Oborín

IČO 00331805 Tel./fax: +421 56 62 81 860 E-mail: oborin@oborin.sk

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oboríne

konaného dňa 24.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Oboríne s uznesením číslo č. 83/2023

Schvaľuje:

ODPREDAJ obecného majetku (v uvedeného výkupnej zmluve medzi Vychodoslovenskou vodárskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Oborín) nasledovného rozsahu:

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel, zrealizovaný v zmysle dotácie z ÚF v roku 2012, v nasledovnom rozsahu:

SO 10 Stoková sieť Oborín

- stoka „AA“ PVC DN 300 od km 0,000 - po km 0,207,99 o dĺžke 207,99 m
(z celk. pov. dĺžky 654,59 m)

- stoka „AA-2“ PVC DN 300 od km 0,000 - po km 0,396,06 o dĺžke 396,06 m
(z celk. pov. dĺžky 433,61 m)

Stoková sieť spolu: o dĺžke 604,05 m

SO 36.3.1 - Čerpacia stanica v intraviláne Oborín

Uvedená Čerpacia stanica je podzemný objekt postavená v katastrálnej obci Oborín, na ktorú je zriadené vecné bremeno 1X č. 453, parcela KN č. 215 (výmera 20 m²) tých pozemkov zástavňovo-plošnou hodnotou:

Dovodom hodnôt osobitného zistenia pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Oborín v súčasnosti nemá finančné, materiálno, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom predmetnú kanalizačnú sieť v obci má prevádzkovať Vychodoslovenská vodárnska spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 8, § zakona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákonom“) oprávnené na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií prostredníctvom požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predtým tomi obchodnej verejnej sataze alebo v rámci inakzom v zmysle ustanovenia §94 zákona č. 438/1991 Z.z. o správe majetku obcí tak sprisahajú do usahy. Odpredať Verejnej kanalizácie (do vlastníctva VVS, a.s. z kúpnej ceny 11,1 € bez DPH) z dôvodu hodnôt osobitného zistenia je prípustné v súlade so zariadením zisladami hospodárenia s majetkom obce Oborín.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kupnú cenu 1,- € bez DPH (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Oborin.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kupnú cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uzádné uznesenie hlasovali 6 poslanci OZ

Proti schváleniu zmluvy hlasovali 0.

