

MANDÁTNA ZMLUVA č. 01022023
uzatvorená podľa § 566 Obchodného zákonníka

Článok I.
Účastníci tejto mandátnej zmluvy

Mandant:

Názov: Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Zastúpený: Jozef Štefaňák, primátor mesta
Ako vlastník parkovacieho státi v parkovacom dome Starý Smokovec, súpisné číslo: **19263** zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo: **1192**, katastrálne územie Starý Smokovec
062 01 Vysoké Tatry

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár :

Organizácia : TATRY-TEPLO s.r.o.
Sídlo : Čukotka 14077, 059 60 Vysoké Tatry
IČO : 36486311
DIČ: 2020016812
IČ DPH: SK2020016812
Zastúpený : Ing. Mária Hadnagyová- konateľ
Zaregistrovaný: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14198/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a.s.
Č. účtu: SK17 1111 0000 0066 2072 1615

(ďalej len „mandatár“)

Článok II.
Predmet tejto mandátnej zmluvy

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy je zabezpečenie ekonomických služieb spojených s užívaním parkovacích státí v parkovacom dome PRIMO **19263**, parc. číslo **310/56**, k.ú. Starý Smokovec, List vlastníctva č. **1192**.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta, v jeho mene a na jeho náklady zmluvne dohodnuté činnosti uvedené v článku IV. tak, aby bol zaručený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv k parkovacím státiám.

3. Mandant sa zaväzuje uhrádzať mandatárovi náklady na zmluvné činnosti uvedené v článku IV. a honorár za činnosti mandatára dohodnuté v tejto zmluve.

Článok III. Splnomocnenie

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činnosti a povinnosti vyplývajúcich z tejto mandátnej zmluvy.
2. Plná moc udelená mandatárovi je účinná odo dňa podpisu tejto mandátnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami až do doby ukončenia platnosti tejto mandátnej zmluvy.

Článok IV. Činnosť mandatára - práva a povinnosti

Zabezpečenie finančne – ekonomickej agendy :

- a) zriadenie a vedenie účtu parkovacieho domu v banke, pričom majiteľom tohto účtu sú všetci vlastníci parkovacích státí v parkovacom dome; mandatár je oprávnený disponovať s finančnými prostriedkami a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa, evidencie príjmov a výdavkov spojených s predmetom tejto mandátnej zmluvy na samostatnom účte v banke,
- b) vedenie prvotnej evidencie vlastníkov parkovacích státí, priebežné sledovanie úhrad, poplatkov a nedoplatkov. V prípade omeškania platieb viac ako 3 mesiace, bude mandatár informovať mandanta o výške dlžnej sumy s uvedením čísla parkovacieho státia,
- c) zabezpečenie vyúčtovania nákladov za služby a dodávky vlastníkom parkovacích státí,
- d) výpočet výšky mesačných preddavkov vlastníkov parkovacích státí 1x ročne na základe skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci účtovný rok. Ďalej pri závažných zmenách cenových, právnych predpisov , pri zmenách rozsahu dodávok a služieb a na požiadanie mandanta. Ročné zúčtovanie je mandatár povinný vykonať a odoslať jeho výsledok mandantovi najneskôr do 30.6. v príslušnom kalendárnom roku za predchádzajúci kalendárny rok,

- e) realizácia úhrad drobných hotovostných výdavkov mandanta vzniknutých v súvislosti s predmetom tejto mandátnej zmluvy a činnosťou zvoleného zástupcu vlastníkov,
- f) mandatár nezodpovedá za technický stav parkovacieho domu ani jeho častí, zároveň nezabezpečuje jeho pravidelnú údržbu ani opravy,
- g) skutočné náklady za poskytnuté plnenia rozúčtuje správca na jednotlivé parkovacie státi podľa pravidiel uvedených v tejto zmluve a ich prílohách.

Článok V.

Poplatky a pravidlá rozúčtovania skutočných nákladov za služby spojené s užívaním parkovacích státí v parkovacom dome PRIMO

1. Jednotlivé poplatky a spôsoby rozúčtovania upravujú samostatné prílohy tejto mandátnej zmluvy, pokiaľ nie sú určené v tejto kapitole.
2. Mandant a mandatár sa zároveň dohodli, že v prípade potreby sa môžu upraviť tieto prílohy samostatne, bez nutnosti úpravy celej mandátnej zmluvy.
3. Úpravy týchto príloh musia byť vždy v písomnej forme a odsúhlasené zmluvnými stranami.
4. Hlasovanie o zmene obsahu príloh prebehne podľa pravidiel hlasovania, ktoré sú uvedené v článku IX. tejto mandátnej zmluvy.
5. **Príloha č.1** – Poplatky a pravidlá rozúčtovania skutočných nákladov na výťah v parkovacom dome.
6. **Príloha č.2** – Poplatky a pravidlá rozúčtovania skutočných nákladov na spotrebu elektrickej energie pre parkovací dom.
7. **Príloha č.3** – Poplatky a pravidlá rozúčtovania skutočných nákladov na zimnú a letnú údržbu.
8. **Zrážková voda** – Platby za zrážkovú vodu rozpočíta mandatár rovnomerne na každé parkovacie státie / mesiac na základe skutočných nákladov podľa doručenej fakturácie od dodávateľa.

Mandant dáva vyslovený súhlas na uzavretie zmluvy s dodávateľom s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto mandátnej zmluvy.
9. **Fond opráv** – Vlastníci parkovacích státí sa dohodli na zálohové platby vo výške **8€/** parkovacie státie / mesiac. Fond opráv sú oprávnení zvolení zástupcovia schváliť mandatárovi na prípadné bežné prevádzkové náklady, ktoré musia byť odsúhlasené mandátom podľa tejto zmluvy alebo jej príloh.

10. **Bankové poplatky** – Platby za bankové poplatky rozpočíta mandatár rovnomerne na každé parkovacie státie / mesiac na základe skutočných nákladov podľa bankového výpisu.

Vlastníci parkovacích státí oznámia mandatárovi zvoleného poskytovateľa bankových služieb u ktorého má uzavrieť bankový účet najneskôr do podpisu tejto mandátnej zmluvy. V prípade, požiadavky na zmenu poskytovateľa bankových služieb nie je potrebná zmena tejto mandátnej zmluvy alebo jej príloh. Zmena poskytovateľa bankových služieb je možná vždy len k 1.1. nasledujúceho kalendárneho roku.

11. **Poistenie budovy parkovacieho domu** – Platby za poistenie budovy parkovacieho domu rozpočíta mandatár rovnomerne na každé parkovacie státie / mesiac na základe skutočných nákladov podľa doručenej fakturácie od dodávateľa.

Mandant oznámi mandatárovi výber poisťovateľa, spolu s podmienkami najneskôr ku dňu podpisu tejto mandátnej zmluvy.

12. **Pre výdaje potrebné pre prevádzku a údržbu parkovacieho domu alebo investičné výdaje do 1000€** sa vlastníci parkovacích státí rozhodli udeliť súhlas na použitie finančných prostriedkov zvolenému zástupcovi alebo zvoleným zástupcom bez potreby hlasovania. Zvolený zástupca alebo zvolení zástupcovia sa zaväzuje/ú použiť finančné prostriedky v záujme všetkých vlastníkov parkovacích státí.

13. Mandatár môže zvýšiť alebo znížiť úhrady za služby v zmysle uzavretých zmlúv s dodávateľmi výslovne len na základe potvrdenia zvoleným zástupcom alebo zvolenými zástupcami v písomnej forme.

Zvolený zástupca alebo zvolení zástupcovia je povinný odsúhlasiť alebo zamietnuť prípadné zmeny v lehote do 10 pracovných dní od doručenia požiadavky mandatára. V prípade nedoručenia odpovede mandantom sa úpravy považujú za akceptované oboma stranami.

Článok VI.

Cena za zabezpečenie plnenia predmetu tejto mandátnej zmluvy

1. Cena za sprostredkovanie finančno-ekonomickej agendy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na **4,- EUR s DPH mesačne/ parkovacie státie**, ktorý mandatár môže zvýšiť ročne podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, alebo pri zmene rozsahu vykonávaných činností.

Článok VII.

Platby a zálohy na služby

1. Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nezabezpečením plnenia predmetu tejto mandátnej zmluvy z nedostatku finančných prostriedkov na účte mandanta alebo z nemožnosti dostať od mandanta finančné prostriedky. O vzniku takejto situácie je

mandatár povinný mandanta neodkladne informovať a dojednať s ním ďalší postup za účelom zabránenia vzniku alebo zmenšenia prípadných škôd.

2. Vlastníci parkovacích státí budú poukazovať zálohové platby podľa tejto mandátnej zmluvy a jej príloh za súvisiace s parkovacím domom a honorár mandatárovi uvedené v evidenčnom liste na účet, ktorý mandatár otvorí za týmto účelom, vždy do 15-tého dňa v mesiaci za mesiac vopred.
3. Skutočné náklady rozpočíta mandatár podľa spôsobu rozúčtovania uvedeného v tejto mandátnej zmluve a jej prílohách na každé parkovacie státie.
4. Vyúčtovaním zistené nedoplatky za služby zabezpečované mandatárom je vlastník parkovacieho státia povinný zaplatiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Za omeškanie plnení tejto povinnosti je vlastník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto pokuty z omeškania sú príjmom mandanta.
5. Vyúčtovaním zistené preplatky je mandant prostredníctvom mandatára povinný vrátiť príslušným vlastníkom do 30 dní od odoslania správy o vyúčtovaní. Omeškanie tejto povinnosti podlieha úroku z omeškania vo výške 0,05 %. Tieto poplatky sú príjmom vlastníka parkovacieho státia a musia byť poukázané súčasne s preplatkom.
6. Vlastník je povinný uhradiť aj náklady, ktoré budú nevyhnutne vynaložené pri správe majetku vlastníkov, napr. bankové poplatky, poštovné, poplatok za inkaso, poplatok za vyúčtovanie a iné obdobné náklady. Nevyhnutne vynaložené náklady podľa predchádzajúcej vety je vlastník povinný hradiť formou preddavkov na peňažné poplatky, ktoré budú vyúčtované v ročnom vyúčtovaní za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov vlastníkov parkovacích státí, ktoré mu poskytne mandant v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia alebo názov firmy a jej sídlo vo svojich informačných systémoch pred ich odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou alebo rozširovaním podľa Zákona NR SR č. 122/2013Z.z. o ochrane osobných údajov. Mandatár môže osobné údaje využívať výlučne pre činnosti spojené s plnením svojho záväzku vyplývajúceho z tejto mandátnej zmluvy, a na ďalšie spracovanie ich môže poskytnúť v rozsahu meno, priezvisko a adresa pre inkaso platieb a spracovanie rozúčtovania nákladov.
2. Mandatár je povinný mandantovi v prípade potreby predložiť k nahliadnutiu doklady, slúžiace ako podklady k rozpočítavaniu platieb alebo faktúry od dodávateľov pre služby spojené s parkovacím domom v primeranej lehote.

3. V prípade prevodu vlastníckych práv, nový majiteľ pristupuje k danej mandátnej zmluve automaticky nadobudnutím vlastníctva k danej nehnuteľnosti bez výhrad.

Článok IX. Hlasovanie

1. Vlastníci parkovacích státí sa dohodli, že hlasovanie prebehne podľa **Prílohy č.4 – Hlasovanie**

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť prvým dňom, mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď bola mandatárovi doručená. Výpovedná lehota sú **3** mesiace.
3. Zmeny a doplnky môžu byť prijímané iba písomným dodatkom k tejto zmluve alebo jej príloh podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom od 01.11.2023.

Vo Vysokých Tatrách dňa 18.10.2023

Mandant:

Mandatár:

.....
Jozef Štefaňák
primátor

.....
Ing. Mária Hadnagyová
konateľka

Parkovacie státie č.	Meno a priezvisko (rodné) vlastníka alebo názov spoločnosti	Spoluvlastnícky podiel	Podpis
1	SERIO, s.r.o.	1/54	
2	Gajdoš Marián a Lujza Gajdošová r. Cvachová	1/54	
3	Petríček Pavol Ing. a Romana Petříčková r. Lauková Mgr.	1/54	
4	Fenič Marián	1/54	
5	Fenič Marián	1/54	
6	Fenič Marián	1/54	
7	Fenič Marián	1/54	
8	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
9	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
10	Mertus Peter, Ing.	1/54	
11	FRAM SK, s.r.o	1/54	
12	Dzurek Patrik, Ing.	1/54	
13	Dzurek Patrik, Ing.	1/54	
14	Dzurek Patrik, Ing.	1/54	
15	JAAA, s.r.o.	1/54	
16	JAAA, s.r.o.	1/54	
17	Janiga Maroš	1/54	
18	Janiga Maroš	1/54	
19	Bohuš Vojtech	1/54	
20	Rybecký Miroslav	1/54	
21	Herdický Svorad PaeDr. a Mária Herdickár.Šillová, PhDr, (BSM)	1/54	
22	Janiga Maroš	1/54	
23	TATRY apartman, s.r.o.	1/54	
24	Ružička Peter,Ing	1/54	
25	Ružička Peter,Ing	1/54	
26	Hudzieczeková Barbara r.Brózdová, Ing.	1/54	

Parkovacie státie č.	Meno a priezvisko (rodné) vlastníka alebo názov spoločnosti	Spoluvlastnícky podiel	Podpis
27	ENEMAX, s.r.o.	1/54	
28	CAMEA cas,a.s	1/54	
29	PRIMO Tatry, s.r.o		
30	Janiga Maroš	1/54	
31	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
32	ENEMAX, s.r.o.	1/54	
33	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
34	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
35	Humeňanský Boris, Ing.	1/54	
36	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
37	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
38	PRIMO Tatry, s.r.o	1/54	
39	Dvoran Jozef	1/54	
40	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
41	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
42	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
43	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
44	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
45	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
46	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
47	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
48	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
49	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
50	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
51	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
52	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
53	Mesto Vysoké Tatry	1/54	
54	Mesto Vysoké Tatry	1/54	