



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 8/2019

Strana
1/5

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika, v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou

J. A. Reimana v Prešove

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

DIČ: 202 128 1559

Bankové spojenie:

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou

MZ SR zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991-A/XI-1

E-mail.:

Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, generálny riaditeľ

Ing. Mária Miščíková, MBA, ekonomický riaditeľ

a

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

E-mail:

IČO: 00327 646

DIČ: 202122567

Bank. spoj.:

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „zákon o správe majetku štátu), túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese: Prešov, obec: Prešov, k. ú. Prešov, vedených Okresným úradom, katastrálny odbor, na LV 1962:
- pozemku parc. č. KNC 5063/12 o výmere 2290 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. KNC 5063/13, o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - stavby (prevádzkovej budovy) so súp. č. 13650 umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 5063/13, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia,



ktoré sú predmetom Znaleckého posudku č. 197/2017, zo dňa 05.10.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Sabakom, ul. Agátová č. 2396/10, 075 01 Trebišov (ďalej spolu tiež ako „nehnutelnosti“).

- 1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Súčasťou prevádzaných nehnuteľností je aj vnútroareálová komunikácia a chodník (lokalita – ul. Reimanova – Východná) v zmysle ust. § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva na Okresnom úrade Prešov, odbore katastrálnom.
- 1.3. Predávajúci touto zmluvou prevádza, za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.1. vrátane vnútroareálovej komunikácie a chodníka (lokalita – ul. Reimanova – Východná) v zmysle čl. I bod 1.2. tejto zmluvy ako súčasť prevádzaných nehnuteľností a kupujúci nadobúda predmetné nehnuteľnosti vrátane vnútroareálovej komunikácie a chodníka (lokalita – ul. Reimanova – Východná) v zmysle čl. I bod 1.2. tejto zmluvy ako súčasť nadobúdaných nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva. V zmysle predošlých bodov tohto článku zmluvy, ak bude v ďalšom texte zmluvy použitá skratka „nehnutelnosti“, zmluvné strany pod touto skratkou rozumejú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.1. vrátane vnútroareálovej komunikácie a chodníka podľa bodu 1.2. tohto článku zmluvy ako súčasť prevádzaných nehnuteľností.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 18 400 € (slovom: osemnásťtisíc štyristo eur), po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 30. 5. 2018. uznesením č. 937/2018.
- 2.2. Znaleckým posudkom č. 197/2017, zo dňa 05. 10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Sabakom, ul. Agátová č. 2396/10, 075 01 Trebišov bola hodnota prevádzaných nehnuteľností stanovená na sumu 184.000,- EUR, pričom kúpna cena bola na základe dohody zmluvných strán, s poukazom na § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu v spojení s §8e písm. d) tohto zákona, stanovená na sumu uvedenú v bode 2.1. tohto článku zmluvy.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy.



- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, najmä správny poplatok, uhradí kupujúci. V prípade, že predávajúcemu bude doručená výzva na zaplatenie správneho poplatku, je predávajúci povinný predmetnú výzvu do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia odoslať kupujúcemu prostredníctvom e-mailu na emailovú adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo poštou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu, s výnimkou tíarch uvedených v bode 4.2. tohto článku zmluvy, žiadne ďalšie tíarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že k pozemku parc. č. KNC 5063/12 o výmere 2290 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá je súčasťou prevádzaných nehnuteľností je zriadená nasledovná tíarcha:
- Právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu na g. p. č. 51/97 po parc. KN 5063/12 pre vlastníka parc. KN 5063/15 – V3824/97.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.

ÚČEL ZMLUVY

- 5.1. Kupujúci prehlasuje a zaväzuje sa, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.1 zmluvy bude vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s § 2 ods. 2, 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Stavbu (prevádzkovú budovu) so s. č. 13650, ktorá je vedená na LV 1962 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, bude kupujúci využívať ako sklad pre požičovňu zdravotníckych pomôcok v súlade s § 2 , ods. 2, písmeno b/ zákona č. 213/1997 Z. z. a zároveň sa kupujúci zaväzuje využívať aj pozemok s parc. č. 5063/12 za účelom jeho revitalizácie pre obyvateľov mesta Prešov.
- 5.2. Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje k plneniu povinností vyplývajúcich mu z ust. § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Článok VI.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Účinnosť



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 8/2019

Strana
4/5

nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený, za podmienok stanovených v čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy podať len predávajúci.
- 7.3. Predávajúci je povinný bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy informovať kupujúceho o tom, že zmluva nadobudla platnosť, a to prostredníctvom emailu na emailovú adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy alebo poštou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 3 vyhotovenia kupujúci a 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

Predávajúci:

FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
generálny riaditeľ

FNsP J. A. Reimana Prešov
Ing. Mária Miščíková, MBA
ekonomický riaditeľ



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 8/2019

Strana
5/5

Kupujúci:

V Prešove

Mesto Prešov
zast. Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 6 a § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

~~prijem~~(1) / poskytnutie alebo použitie (2) ~~právnym úkon~~(3) ~~iným úkon majetkovej povahy~~(4) *

Finančná operácia alebo jej časť

- a) ~~je~~ – ~~nie je~~* v súlade s rozpočtom mesta Prešov na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~je~~ – ~~nie je~~* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná, a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- c) ~~je~~ – ~~nie je~~* v súlade s uzatvorenými zmluvami uzatvorenými mestom Prešov
- d) ~~je~~ – ~~nie je~~* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- e) ~~je~~ – ~~nie je~~* v súlade s vnútornými predpismi alebo
- f) ~~je~~ – ~~nie je~~* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e)

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~* možné vykonať, v nej pokračovať.

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Dňa:

Dňa:

Zamestnanec:

(poverený základnou
finančnou kontrolou)

Meno a priezvisko :

Podpis:

Vedúci zamestnanec:

(poverený základnou finančnou
kontrolou, spravidla správca kapitoly)

Meno a priezvisko :

Podpis:

*Nehodiace sa preškrtnúť